

# サウンディング調査項目

---

## (1) 本事業への関心度について（入札事業者確保の視点）

### 1 本事業における施工業務への関心

#### 1) 関心度合い

- ① 大いに関心がある ② 関心はあるが条件による ③ 関心はない

自由記述：理由（同時期に他案件と重複）など

#### 2) 参加判断において重視する条件（1番目から3番目まで）

- ① 施設規模 ② 参加資格要件 ③ 事業費 ④ 業務範囲 ⑤ 着工時期 ⑥ その他

自由記述：具体的な判断要因などを記載してください

### 2 各業務の実績について（2011年4月1日以降、新築・増築、JVの場合は代表企業に限る）

#### 1) 官公庁における建設事業6,000㎡以上の**施工業務**

- ① 実績有り ② 一部条件を緩和すれば有り ③ 無し

自由記述：緩和条件などを具体的に記載してください

#### 2) 官公庁における**庁舎**建設事業6,000㎡以上の**施工業務**

- ① 実績有り ② 一部条件を緩和すれば有り ③ 無し

自由記述：緩和条件などを具体的に記載してください

#### 3) 官公庁における**福祉・厚生施設**建設事業2,000㎡以上の**施工業務**

- ① 実績有り ② 一部条件を緩和すれば有り ③ 無し

自由記述：緩和条件などを具体的に記載してください

#### 4) 官公庁における**庁舎**建設事業6,000㎡以上の**施工業務**を**他の施工会社との共同企業体**で行った実績

- ① 実績有り ② 一部条件を緩和すれば有り ③ 無し

自由記述：緩和条件などを具体的に記載してください

#### 5) 免震構造による建設事業6,000㎡以上の**施工業務**

- ① 実績有り ② 一部条件を緩和すれば有り ③ 無し

自由記述：緩和条件などを具体的に記載してください

# サウンディング調査項目

---

6) 本事業に類似する段階的整備を伴う建設事業6,000㎡以上の**施工業務**

① 実績有り ② 一部条件を緩和すれば有り ③ 無し

自由記述：緩和条件などを具体的に記載してください

7) 本事業に類似する免震構造の工期を分割する段階的整備を伴う建設事業の**施工業務**

① 実績有り ② 一部条件を緩和すれば有り ③ 無し

自由記述：緩和条件などを具体的に記載してください

### 3 本事業における施工上の留意点について

1) 本工事を行う上で想定される施工上重要と思われる項目を具体的に記載ください。

自由記述：

2) 先行竣工する新福社会館への工事の影響（騒音・振動・臭気等）を最低限とするために必要と考えられる施工上の対応をご記載ください。

自由記述：

### 4 本事業における施工期間について（I期工事）

※工事ステップ及び事業スケジュールについては、「事業概要」をご参照ください。

1) (仮称)新福社会館工事の施工期間（I期着手～I期-①完了）

① 12カ月程度必要 ② 14カ月程度必要 ③ 16カ月以上必要

判断要因：その期間を実現するための条件などを記載してください

2) 庁舎工事の施工期間（I期着手～I期-②完了）

① 25カ月程度必要 ② 27カ月程度必要 ③ 29カ月以上必要

判断要因：その期間を実現するための条件などを記載してください

3) 新型コロナウイルスが本事業の施工期間に及ぼす影響について

①通常よりも延伸する ②通常と変わらない ③通常よりも短縮する ④わからない

選択理由：

# サウンディング調査項目

---

## 5 本事業の施工期間における体制等の状況について

### 1) 工事請負体制について

- ① 問題ない ② 検討が必要 ③ 体制構築は難しい

選択理由：

### 2) 工事協力会社・労務の確保について

- ① 問題ない ② 職種により長期的な検討が必要 ③ 体制構築は難しい

選択理由：

### 3) 6,000㎡以上の庁舎建設事業の施工実績を持つ現場代理人及び監理技術者の配置

- ① 配置できる ② 条件を緩和すれば可能 ③ 配置は難しい

判断要因：緩和条件などを具体的に記載してください（規模・用途など）

### 4) 2,000㎡以上の福祉・厚生施設建設事業の施工実績を持つ現場代理人及び監理技術者の配置

- ① 配置できる ② 条件を緩和すれば可能 ③ 配置は難しい

判断要因：緩和条件などを具体的に記載してください（規模・用途など）

### 5) 6,000㎡以上の免震工事の施工実績を持つ現場代理人及び監理技術者の配置

- ① 配置できる ② 条件を緩和すれば可能 ③ 配置は難しい

判断要因：緩和条件などを具体的に記載してください（規模・用途など）

### 6) 免震部建築施工管理技術者の配置

- ① 配置できる ② 条件を緩和すれば可能 ③ 配置は難しい

判断要因：緩和条件などを具体的に記載してください

### 7) 新型コロナウイルスが本事業の施工期間における体制等に及ぼす影響について

- ①通常よりも体制構築が難しい ②通常と変わらない ③通常よりも体制構築し易い ④わからない

選択理由：

# サウンディング調査項目

---

## 6 JV方式による参加について

- 1) 本事業について他の施工者とのJVを参加条件とした場合
  - ① 参加可能
  - ② 検討が必要
  - ③ 参加は難しい選択理由：

## 7 建設物価動向の予測について

- 1) 想定着工時期（令和4年6月想定）の建設物価について
  - ① 現在よりも上昇
  - ② 現在と大きく変動はない
  - ③ 現在よりも下降
  - ④ わからない選択理由：
- 2) 工事発注金額が最も低減できると思われる発注時期（想定着工時期（令和4年6月）との比較）
  - ① 想定着工時期より出来るだけ早期
  - ② 想定着工時期前後
  - ③ 想定着工時期より遅い時期
  - ④ わからない選択理由：
- 3) 新型コロナウイルスが建物物価動向について及ぼす影響について
  - ① 通常よりも上昇
  - ② 通常と変わらない
  - ③ 通常よりも下降
  - ④ わからない選択理由

# サウンディング調査項目

---

## (2) 地域振興対策について

小金井市としては、本事業を遂行するに当たっては、価格や品質確保等の評価は当然、重要であると考えますが、市内事業者との連携や地域振興対策についても非常に重要な要素であると考えています。御社の考え方に近い項目を選択し、その理由等を記載してください。

### 地域振興へ寄与する度合いについて

- |                       |         |            |         |
|-----------------------|---------|------------|---------|
| 1) 工事区分分離（外構工事その他）    | ①高いと考える | ②どちらとも言えない | ③低いと考える |
| 2) 市外企業と市内企業のJV組成     | ①高いと考える | ②どちらとも言えない | ③低いと考える |
| 3) 市内企業への労務等の発注（協力企業） | ①高いと考える | ②どちらとも言えない | ③低いと考える |
| 4) 市内企業からの資材購入        | ①高いと考える | ②どちらとも言えない | ③低いと考える |
| 5) その他市内企業からの調達       | ①高いと考える | ②どちらとも言えない | ③低いと考える |

自由記述：選択理由、その他本事業における実現可能な地域振興対策を記載してください

## (3) 提案の評価に関するご要望について

総合評価落札方式となった場合について、ご要望などがあれば記載してください。

自由記述：

## (4) 官公庁庁舎の実績について

開示可能な範囲で、官公庁の庁舎建設事業についての情報をご提供願います ※（別紙）官公庁庁舎の実績リスト参照

## (5) 総合的なご意見

自由記述：