

建設物価建築費指数 2022 年 7 月分

建設物価調査会 総合研究所
(2022 年 8 月 10 日)

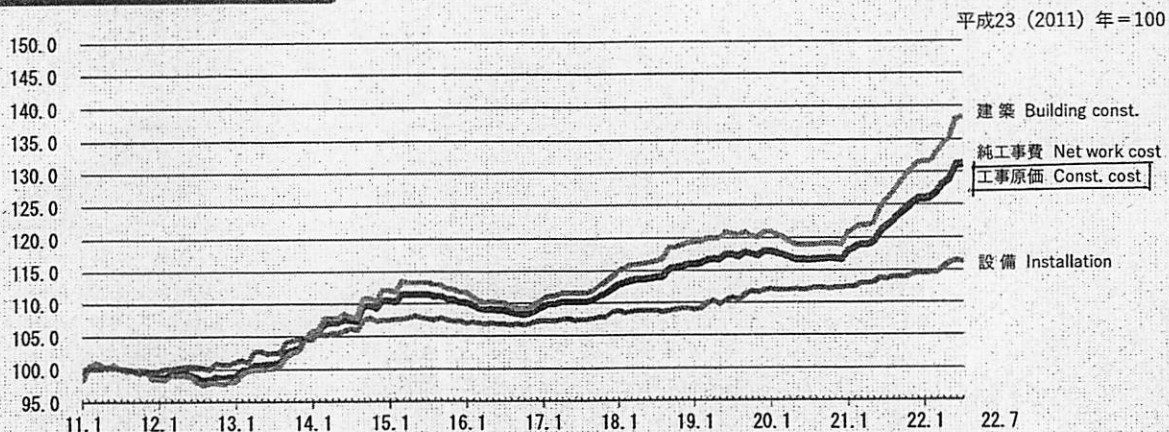
建築費指数(BCCI) 今月の動向

- ▶ 集合住宅（鉄筋コンクリート造）の7月の工事原価は、前月比0.1%上昇した。（前年同月比+8.1%）
- ▶ 事務所（鉄骨造）の7月の工事原価は、前月比0.1%上昇した。（前年同月比+7.6%）
- ▶ 工場（鉄骨造）の7月の工事原価は、前月比0.1%上昇した。（前年同月比+7.5%）
- ▶ 住宅（木造）の7月の工事原価は、前月比0.3%上昇した。（前年同月比+15.4%）

2022 年 7 月の建設物価建築費指数（東京 2011 年平均=100）の代表的な建物について、その動向をみると次のとおりである。

建物種類 6 事務所（S造）

No. 6 Office



工事原価でみると 130.9（暫定）で前月比 0.1%増（+0.2p）、前年同月比 7.6%増（+9.3p）となっている。純工事費でみると 131.5（暫定）で前月比 0.1%増（+0.2p）、前年同月比 7.8%増（+9.5p）となっている。

年月 Year Month	指数種類 Kind of Index	工事原価 Construction cost			純工事費 Net work cost			建築 Building construction	設備 Installation
		指数 Index	前年(同月)比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	指数 Index	前年(同月)比 Yearly changes	前月比 Monthly changes	指数 Index	指数 Index
6	建物種類 Building type	事務所 Office S							
2019年	平均	116.9	2.4	-	117.2	2.4	-	120.2	110.6
2020		116.8	-0.1	-	117.1	-0.1	-	119.4	112.1
2021		121.3	3.8	-	121.7	3.9	-	125.4	113.5
2021年	7月	121.6	4.4	0.8	122.0	4.5	0.8	125.8	113.7
	8	122.3	5.0	0.6	122.8	5.1	0.6	126.8	113.9
	9	123.2	5.7	0.7	123.7	5.8	0.8	128.2	113.9
	10	124.1	6.4	0.7	124.5	6.5	0.7	129.4	113.8
	11	124.9	7.1	0.7	125.4	7.2	0.7	130.4	114.2
	12	125.7	7.8	0.6	126.2	8.0	0.6	131.5	114.6
2022年	1月	125.7	6.7	0.0	126.2	6.9	0.0	131.6	114.5
	2	125.9	6.4	0.1	126.3	6.5	0.1	131.7	114.7
	3	126.7	6.7	0.7	127.2	6.8	0.7	132.9	114.7
	4	128.0	7.7	1.0	128.5	7.8	1.0	134.4	115.5
	5	128.6	8.0	0.5	129.2	8.2	0.6	135.1	116.2
	6	P 130.7	8.4	1.6	P 131.4	8.5	1.7	P 138.1	P 116.5
	7	P 130.9	7.6	0.1	P 131.5	7.8	0.1	P 138.5	P 116.3

- ・「工事原価」：建築物の価格である契約工事費（工事価格）から、建設会社（本社）の経費（一般管理費）や利益等を除いたものです。建設会社の経費や利益等の変動を毎月公表している統計資料がない等の理由により、契約工事額（工事価格）の建築費指数は作成しておりません。建設物価建築費指数は工事原価までの指数となっています。