

令和6年12月24日提出

令和6年度第3回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和6年度第3回小金井市土地開発公社

評 議 員 会

令和6年12月24日(火)

午 後 2 時 開 会

議事日程

1	諮問第8号	令和6年度小金井市土地開発公社変更事業計画
2	諮問第9号	令和6年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算
3	諮問第10号	令和6年度小金井市土地開発公社変更資金計画
4	諮問第11号	令和7年度小金井市土地開発公社事業計画
5	諮問第12号	令和7年度小金井市土地開発公社収入支出予算
6	諮問第13号	令和7年度小金井市土地開発公社資金計画

諮問第8号

令和6年度小金井市土地開発公社変更事業計画

令和6年度小金井市土地開発公社変更事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年12月24日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和6年度小金井市土地開発公社

変更事業計画

1 用地取得事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	306.08	147,635	306.08	167,051	—	19,416
小金井都市計画公園 (小長久保公園) 事業	152.15	87,209	152.15	82,162	—	△ 5,047
合計	—	234,844	—	249,213	—	14,369

2 用地売却事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	48.38	7,623	48.38	7,623	—	—

諮問第9号

令和6年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算

令和6年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年12月24日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和6年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算

令和6年度小金井市土地開発公社の収入支出補正予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算の補正)

第1条 収入支出予算の総額から、収入支出それぞれ14,369千円を増額し、収入支出予算の総額を収入支出それぞれ271,894千円とする。

2 収入支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の収入支出予算の金額は、「別表 収入支出予算補正」による。

(借入金補正)

第2条 借入金の限度額は、14,369千円を増額し、借入金の限度額を249,213千円とする。

別表

収入支出予算補正

収入

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業収益		7,623	0	7,623
	1 公有地取得事業収益	7,623	0	7,623
	2 附帯等事業収益	0	0	0
2 借入金		234,844	14,369	249,213
	1 借入金	234,844	14,369	249,213
3 事業外収益		15,058	0	15,058
	1 受取利息	2	0	2
	2 雑収益	15,056	0	15,056
収入合計		257,525	14,369	271,894

支出

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業費		196,469	12,644	209,113
	1 公有地取得事業費	196,469	12,644	209,113
2 販売費及び 一般管理費		12,849	0	12,849
	1 販売費及び一般管理費	12,849	0	12,849
3 償還金		7,512	0	7,512
	1 借入金償還金	7,512	0	7,512
4 事業外費用		2,319	0	2,319
	1 支払利息	2,317	0	2,317
	2 積立金	2	0	2
5 補償費		38,375	1,725	40,100
	1 補償費	38,375	1,725	40,100
6 特別損失		0	0	0
	1 その他の特別損失	0	0	0
7 予備費		1	0	1
	1 予備費	1	0	1
支出合計		257,525	14,369	271,894

収入支出補正予算明細書

収入

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計
1 事業収益			7,623	0	7,623
	1 公有地取得事業収益		7,623	0	7,623
	1 公有用地売却収益	1 公有用地売却収益	7,623	0	7,623
	2 附帯等事業収益		0	0	0
	1 保有土地賃貸等収益	1 公有用地賃貸収益	0	0	0
2 借入金			234,844	14,369	249,213
	1 借入金		234,844	14,369	249,213
		1 長期借入金	0	0	0
		2 短期借入金	234,844	14,369	249,213
3 事業外収益			15,058	0	15,058
	1 受取利息	1 受取利息	2	0	2
	2 雑収益	1 雑収益	15,056	0	15,056
収入合計			257,525	14,369	271,894

支出

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計
1 事業費			196,469	12,644	209,113
	1 公有地取得事業費		196,469	12,644	209,113
	1 公有用地取得事業費	1 公有用地取得事業費	196,469	12,644	209,113
2 販売費及び一般管理費			12,849	0	12,849
	1 販売費及び一般管理費		12,849	0	12,849
		1 報酬	480	0	480
		2 需用費	216	0	216
		3 役務費	1,963	0	1,963
		4 委託料	9,725	0	9,725
		5 使用料及び賃借料	440	0	440
		6 負担金、補助及び交付金	5	0	5
		7 公租公課	20	0	20
3 償還金			7,512	0	7,512
	1 借入金償還金	1 借入元金	7,512	0	7,512
4 事業外費用			2,319	0	2,319
	1 支払利息	1 支払利息	2,317	0	2,317
	2 積立金	2 積立金	2	0	2
5 補償費			38,375	1,725	40,100
	1 補償費	1 補償費	38,375	1,725	40,100
6 特別損失			0	0	0
	1 その他の特別損失		0	0	0
	1 寄附金	1 寄附金	0	0	0
7 予備費			1	0	1
	1 予備費	1 予備費	1	0	1
支出合計			257,525	14,369	271,894

諮問第10号

令和6年度小金井市土地開発公社変更資金計画

令和6年度小金井市土地開発公社変更資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年12月24日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和6年度小金井市土地開発公社
変更資金計画

受入資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業収益	7,623	7,623	0
2 借入金	234,844	249,213	14,369
3 事業外収益	15,058	15,058	0
合 計	257,525	271,894	14,369

支払資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業費	196,469	209,113	12,644
2 販売費及び一般管理費	12,849	12,849	0
3 償還金	7,512	7,512	0
4 事業外費用	2,319	2,319	0
5 補償費	38,375	40,100	1,725
6 特別損失	0	0	0
7 予備費	1	1	0
合 計	257,525	271,894	14,369

(単位：千円)

差 引	0	0	0
-----	---	---	---

諮問第11号

令和7年度小金井市土地開発公社事業計画

令和7年度小金井市土地開発公社事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年12月24日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和7年度小金井市土地開発公社
事業計画

1 用地取得事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	129.38	147,632

2 用地売却事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	65.17	40,235

小金井市全図

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地



凡例

市界	———
町界	———
消防署	Y
交番	X
学校	文
神社	文
寺院	寺
郵便局	田
病院	田
工場	☆
駅	●
鉄道	———
河川	~~~~~
運	———

諮問第12号

令和7年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和7年度小金井市土地開発公社収入支出予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年12月24日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和7年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和7年度小金井市土地開発公社の収入支出予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算)

第1条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ201,810千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「別表 収入支出予算」による。

(借入金)

第2条 借入金の限度額は、147,632千円と定める。

別表

収 入 支 出 予 算

(収入)

(単位：千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比 較
1 事業収益		40,235	7,623	32,612
	1 公有地取得事業収益	40,235	7,623	32,612
2 借入金		147,632	249,213	△ 101,581
	1 借入金	147,632	249,213	△ 101,581
3 事業外収益		13,943	15,058	△ 1,115
	1 受取利息	2	2	0
	2 雑収益	13,941	15,056	△ 1,115
収 入 合 計		201,810	271,894	△ 70,084

(支出)

(単位：千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比 較
1 事業費		64,432	209,113	△ 144,681
	1 公有地取得事業費	64,432	209,113	△ 144,681
2 販売費及び 一般管理費		7,950	12,849	△ 4,899
	1 販売費及び一般管理費	7,950	12,849	△ 4,899
3 償還金		39,652	7,512	32,140
	1 借入金償還金	39,652	7,512	32,140
4 事業外費用		6,575	2,319	4,256
	1 支払利息	6,573	2,317	4,256
	2 積立金	2	2	0
5 補償費		83,200	40,100	43,100
	1 補償費	83,200	40,100	43,100
6 特別損失		0	0	0
	1 その他の特別損失	0	0	0
7 予備費		1	1	0
	1 予備費	1	1	0
支 出 合 計		201,810	271,894	△ 70,084

収 入 支 出 予 算 明 細 書

(収入)

款	項	目	節	本年度予算額	
1 事業収益				40,235	
	1 公有地取得事業 収益			40,235	
		1 公有用地売却 収益			40,235
				1 公有用地売却収益	40,235
2 借入金				147,632	
	1 借入金			147,632	
		1 借入金			147,632
				1 長期借入金	0
				2 短期借入金	147,632
3 事業外収益				13,943	
	1 受取利息			2	
		1 受取利息			2
				1 受取利息	2
	2 雑収益				13,941
		1 雑収益			13,941
			1 雑収益	13,941	
収 入 合 計				201,810	

(単位：千円)

前年度予算額	比較	説明
7,623	32,612	(売却収益事業)
7,623	32,612	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
7,623	32,612	
7,623	32,612	
249,213	△ 101,581	(借入対象事業)
249,213	△ 101,581	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
249,213	△ 101,581	
0	0	
249,213	△ 101,581	
15,058	△ 1,115	定期預金等受取利息
2	0	
2	0	
2	0	
15,056	△ 1,115	小金井市事務事業費補助金等
15,056	△ 1,115	
15,056	△ 1,115	
271,894	△ 70,084	

(支出)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業費				64,432
	1 公有地取得事業費			64,432
		1 公有用地取得事業費		64,432
			1 公有用地取得事業費	64,432
2 販売費及び一般管理費				7,950
	1 販売費及び一般管理費			7,950
		1 販売費及び一般管理費		7,950
			1 報酬	480
			2 需用費	135
			3 役務費	1,053
			4 委託料	5,784
			5 使用料及び賃借料	473
			6 負担金補助及び交付金	5
			7 公租公課	20
3 償還金				39,652
	1 借入金償還金			39,652
		1 借入金償還金		39,652
			1 借入元金	39,652

(単位：千円)

前年度予算額	比較	説明
209,113	△ 144,681	(取得対象事業)
209,113	△ 144,681	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
209,113	△ 144,681	
209,113	△ 144,681	
12,849	△ 4,899	
12,849	△ 4,899	
12,849	△ 4,899	
480	0	評議員会評議員報酬
216	△ 81	消耗品費(事務用品)
1,963	△ 910	不動産鑑定手数料、切手代、振込手数料等
9,725	△ 3,941	物件調査委託料、仮杭設置委託料
440	33	パーソナルコンピュータ借上料、 会計システム借上料等
5	0	東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金
20	0	法人都民税、法人市民税
7,512	32,140	(元金償還対象事業)
7,512	32,140	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
7,512	32,140	
7,512	32,140	

款	項	目	節	本年度予算額
4 事業外費用	1 支払利息	1 支払利息		6,575
			1 支払利息	6,573
			1 支払利息	6,573
			1 支払利息	6,573
	2 積立金	1 積立金		2
			1 積立金	2
1 積立金			2	
5 補償費	1 補償費	1 補償費		83,200
			1 補償費	83,200
			1 補償費	83,200
			1 補償費	83,200
6 特別損失	1 その他の特別 損失	1 寄附金		0
			1 寄附金	0
			1 寄附金	0
			1 寄附金	0
7 予備費	1 予備費	1 予備費		1
			1 予備費	1
			1 予備費	1
			1 予備費	1
支 出 合 計				201,810

(単位：千円)

前年度予算額	比較	説明
2,319	4,256	(支払利息対象事業)
2,317	4,256	<財源 売却収益> 小金井都市計画道路3・4・8号線事業
2,317	4,256	<財源 利子補給金> 小金井都市計画道路3・4・8号線事業
2,317	4,256	小金井都市計画公園(小長久保公園)事業
2	0	(受取利息)
2	0	普通預金及び定期預金
2	0	
40,100	43,100	(補償対象事業)
40,100	43,100	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
40,100	43,100	
40,100	43,100	
0	0	
0	0	
0	0	
0	0	
1	0	
1	0	
1	0	
1	0	
271,894	△ 70,084	

諮問第13号

令和7年度小金井市土地開発公社資金計画

令和7年度小金井市土地開発公社資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年12月24日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和7年度小金井市土地開発公社
資金計画

受入資金

(単位：千円)

区 分	金 額
1 事業収益	40,235
2 借入金	147,632
3 事業外収益	13,943
合 計	201,810

支払資金

(単位：千円)

区 分	金 額
1 事業費	64,432
2 販売費及び一般管理費	7,950
3 償還金	39,652
4 事業外費用	6,575
5 補償費	83,200
6 特別損失	0
7 予備費	1
合 計	201,810

差 引	0
-----	---