

令和6年5月9日提出

令和6年度第1回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和6年度第1回小金井市土地開発公社

評 議 員 会

令和6年5月9日(木)

午後2時開会

議事日程

1	諮問第1号	令和5年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書
2	諮問第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分
3	諮問第3号	小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程

諮問第1号

令和5年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書

令和5年度小金井市土地開発公社事業報告書、決算報告書及び監査報告書について、
定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年5月9日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和 5 年 度

事業報告書

決算報告書

監査報告書

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 31 日

小金井市土地開発公社

令和5年度小金井市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

令和5年度におきましては、当初の予定を一部変更し、都市計画道路3・4・8号線の事業用地取得をいたしました。

また、都市計画道路3・4・8号線事業用地の一部を処分いたしました。

今後とも小金井市の施策に沿って、公共用地の確保に努め、市民生活の向上に寄与する所存でありますので、関係各位の一層の御指導と御協力をお願い申し上げます。

令和6年4月

小金井市土地開発公社

2 庶務に関する事項

(1) 理事会

開催日	回数	番 号	件 名
令和5年 4月3日	1		小金井市土地開発公社理事長の互選について
			小金井市土地開発公社常任理事の互選について
5月2日	2	議案第1号	令和4年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
		議案第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について
5月23日	3	議案第3号	小金井市土地開発公社評議員会評議員の推薦について
7月26日	4	議案第4号	令和5年度小金井市土地開発公社変更事業計画について
		議案第5号	令和5年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について
		議案第6号	令和5年度小金井市土地開発公社変更資金計画について
		議案第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		議案第8号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について
令和6年 2月13日	5	議案第9号	令和6年度小金井市土地開発公社事業計画
		議案第10号	令和6年度小金井市土地開発公社収入支出予算
		議案第11号	令和6年度小金井市土地開発公社資金計画

(2) 評議員会

開催日	回数	番 号	件 名
令和5年 4月27日	1	諮問第1号	令和4年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
		諮問第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について
7月19日	2	諮問第3号	令和5年度小金井市土地開発公社変更事業計画について
		諮問第4号	令和5年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について
		諮問第5号	令和5年度小金井市土地開発公社変更資金計画について
		諮問第6号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		諮問第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について
令和6年 2月8日	3	諮問第8号	令和6年度小金井市土地開発公社事業計画
		諮問第9号	令和6年度小金井市土地開発公社収入支出予算
		諮問第10号	令和6年度小金井市土地開発公社資金計画

3 事業実績

(1) 資産（土地）の取得

	区 分	内 容
1	事 業 名	都市計画道路 3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町一丁目地内
	契約年月日	令和5年8月1日

(2) 資産（土地）の処分

	区 分	内 容
1	事 業 名	都市計画道路 3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和5年6月1日

令和5年度小金井市土地開発公社決算報告書

令和5年度 損益計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
(1)	公有地取得事業収益		
	公有用地売却収益	93,189,632	93,189,632
2	事業原価		
(1)	公有地取得事業原価		
	公有用地売却原価	92,067,729	92,067,729
	事業総利益		1,121,903
3	販売費及び一般管理費		
(1)	販売費及び一般管理費		
	報酬	460,000	
	需用費	87,976	
	役務費	141,555	
	委託料	631,933	
	使用料及び賃借料	430,320	
	公租公課	70,000	1,821,784
	事業利益		△699,881
4	事業外収益		
(1)	受取利息		
	受取利息	393	
(2)	雑収益		
	雑収益	2,517,436	
	事業外収益合計		2,517,829
5	事業外費用		
(1)	支払利息		
	支払利息	1,817,555	1,817,555
	経常利益		393
	当年度純利益		393

令和5年度 剰余金計算書
 (令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

利益剰余金の部		
1 未処分利益剰余金		
(1) 前年度繰越準備金	<u>625,441,019</u>	
(2) 当年度純利益	<u>393</u>	
当年度未処分利益剰余金		<u><u>625,441,412</u></u>

令和5年度 剰余金処分計算書
 (令和6年3月31日)

(単位：円)

1 当年度未処分利益剰余金	<u>625,441,412</u>	
2 利益剰余金処分別	<u>0</u>	
翌年度繰越準備金		<u><u>625,441,412</u></u>

令和5年度 財産目録
(令和6年3月31日)

(単位：円)

1 資産の部		
(1) 普通預金	<u>2,044,951</u>	
(2) 定期預金	<u>5,000,000</u>	
(3) 公有用地	<u>782,759,202</u>	
資産の部合計		<u>789,804,153</u>
2 負債の部		
(1) 短期借入金	<u>159,362,741</u>	
(2) 長期借入金	<u>0</u>	
負債の部合計		<u>159,362,741</u>

令和5年度 貸借対照表
(令和6年3月31日)

(単位：円)

(資 産 の 部)		
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
ア 普通預金	2,044,951	
イ 定期預金	<u>5,000,000</u>	<u>7,044,951</u>
(2) 公有用地		
公有用地	<u>782,759,202</u>	
流動資産合計		<u>789,804,153</u>
資産合計		<u><u>789,804,153</u></u>

令和5年度 貸借対照表
(令和6年3月31日)

(単位：円)

(負 債 の 部)		
1	流動負債	
(1)	短期借入金	159,362,741
	流動負債合計	<u>159,362,741</u>
	負債合計	<u><u>159,362,741</u></u>
(資 本 の 部)		
1	資本金	
(1)	基本財産	
	小金井市出資金	5,000,000
	資本金合計	<u>5,000,000</u>
2	準備金	
(1)	前期繰越準備金	625,441,019
(2)	当年度純利益	393
	準備金合計	<u>625,441,412</u>
	資本合計	<u><u>630,441,412</u></u>
	負債資本合計	<u><u>789,804,153</u></u>

令和5年度 キャッシュ・フロー計算書
(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	93,189,632
	その他事業収入	0
	補助金等収入	2,517,436
	公有地取得事業支出	△112,199,774
	その他事業支出	0
	人件費支出	△460,000
	その他の業務支出	△1,361,784
	小計	<u>△18,314,490</u>
	利息の受取額	393
	利息の支払額	<u>△1,817,555</u>
	事業活動によるキャッシュ・フロー	<u><u>△20,131,652</u></u>
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	<u><u>0</u></u>
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	112,199,774
	短期借入金の返済による支出	△92,067,729
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	<u><u>20,132,045</u></u>
IV	現金及び現金同等物増加額	<u><u>393</u></u>
V	現金及び現金同等物期首残高	<u><u>2,044,558</u></u>
VI	現金及び現金同等物期末残高	<u><u>2,044,951</u></u>

令和5年度小金井市土地開発公社監査報告書

小金井市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、令和5年度決算監査を行った結果を次のとおり報告する。

記

1 監査の期日 令和6年4月10日(水)

2 監査の対象期間 自 令和5年4月1日
至 令和6年3月31日

3 監査事項 決算報告及び関係書類


4 監査結果と概要

公社の財務・業務・会計及び現金・物品・出納に関しては、適正に行われていると判断される。

関係諸帳簿の記帳状況及び証拠書類の整備状況も適正であると認めた。

令和6年4月10日

監事 深草智子 

監事 高橋美月 

理事長 神山伸一様

(様式第1号)

現金及び預金明細表

令和6年3月31日

科目	種類	金額 (円)	摘要
現金		0	
預金	普通	2,044,951	
	定期	5,000,000	
合計		7,044,951	

(様式第2号)

公 有 用 地 明 細 表

令和6年3月31日

資 産 区 分	期 首 残 高		当 期 増 加 高		当 期 減 少 高		期 末 残 高		摘 要
	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	面積 (㎡)	金額 (円)	
東小金井駅北口まちづく り事業用地	2,486.74	576,671,770	0.00	0	0.00	0	2,486.74	576,671,770	区画整理事業の進捗に伴った処分を予定
都市計画道路3・4・8 号線事業用地	210.99	185,955,387	154.88	112,199,774	44.76	92,067,729	321.11	206,087,432	令和6年度～令和8年度に処分予定
合 計	2,697.73	762,627,157	154.88	112,199,774	44.76	92,067,729	2,807.85	782,759,202	

(様式第16号)

短期借入金明細表

(1) 金融機関別借入状況

令和6年3月31日

借入先	利率 (%)	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
みずほ銀行	1.475	139,230,696	112,199,774	92,067,729	159,362,741	
合計		139,230,696	112,199,774	92,067,729	159,362,741	

(2) 事業別借入状況

令和6年3月31日

事業名	期首残高 (円)	当期増加高 (円)	当期減少高 (円)	期末残高 (円)	備考
都市計画道路3・4・8号線事業用地	139,230,696	112,199,774	92,067,729	159,362,741	
合計	139,230,696	112,199,774	92,067,729	159,362,741	

(様式第18号)

資本金明細表

令和6年3月31日

区 分	出資団体名	出資額(円)	摘 要
基本財産	小金井市	5,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

令和6年3月31日

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	93,189,632	
合 計		93,189,632	

(様式第21号)

事業原価明細表

令和6年3月31日

科 目		金 額(円)	摘 要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	92,067,729	
合 計		92,067,729	

資料 1

令和5年度 収支決算報告書

収益の部

科 目			予 算 現 額		
款	項	節	当初予算額 (円)	補正予算額 (円)	計 (A) (円)
1	事業収益		93,426,000	0	93,426,000
	1	公有地取得事業収益	93,426,000	0	93,426,000
		1 公有用地売却収益	93,426,000	0	93,426,000
2	借入金		0	112,200,000	112,200,000
	1	借入金	0	112,200,000	112,200,000
		1 短期借入金	0	112,200,000	112,200,000
3	事業外収益		7,586,000	0	7,586,000
	1	受取利息	2,000	0	2,000
		1 受取利息	2,000	0	2,000
	2	雑収益	7,584,000	0	7,584,000
		1 雑収益	7,584,000	0	7,584,000
	合	計	101,012,000	112,200,000	213,212,000

令和6年3月31日

収入済額(B) (円)	(B) - (A) (円)	備 考
93,189,632	△236,368	都市計画道路3・4・8号線事業用地
93,189,632	△236,368	
93,189,632	△236,368	
112,199,774	△226	都市計画道路3・4・8号線事業用地
112,199,774	△226	
112,199,774	△226	
2,517,829	△5,068,171	普通預金利息及び定期預金利息 小金井市事務事業費補助金
393	△1,607	
393	△1,607	
2,517,436	△5,066,564	
2,517,436	△5,066,564	
207,907,235	△5,304,765	

費用の部

科 目			予 算 現 額			
款	項	節	当初予算額 (円)	補正予算額 (円)	流用額 (円)	計 (A) (円)
1	事業費		0	65,242,000	0	65,242,000
	1	公有地取得事業費	0	65,242,000	0	65,242,000
		1 公有用地取得事業費	0	65,242,000	0	65,242,000
2	販売費及び一般管理費		6,887,000	0	0	6,887,000
	1	販売費及び一般管理費	6,887,000	0	0	6,887,000
		1 報酬	480,000	0	0	480,000
		2 需用費	58,000	30,000	0	88,000
		3 役務費	701,000	0	0	701,000
		4 委託料	5,141,000	△30,000	0	5,111,000
		5 使用料・賃借料	432,000	0	0	432,000
		6 負担金補助及び交付金	5,000	0	0	5,000
		7 公租公課	70,000	0	0	70,000
3	償還金		92,068,000	0	0	92,068,000
	1	借入金償還金	92,068,000	0	0	92,068,000
		1 借入元金	92,068,000	0	0	92,068,000
4	事業外費用		2,056,000	0	0	2,056,000
	1	支払利息	2,054,000	0	0	2,054,000
		1 支払利息	2,054,000	0	0	2,054,000
	2	積立金	2,000	0	0	2,000
		1 積立金	2,000	0	0	2,000
5	補償費		0	46,958,000	0	46,958,000
	1	補償費	0	46,958,000	0	46,958,000
		1 補償費	0	46,958,000	0	46,958,000
6	予備費		1,000	0	0	1,000
	1	予備費	1,000	0	0	1,000
		1 予備費	1,000	0	0	1,000
	合	計	101,012,000	112,200,000	0	213,212,000

令和6年3月31日

支出済額(B) (円)	不用額 (A)-(B) (円)	備 考
65,241,899	101	
65,241,899	101	
65,241,899	101	都市計画道路3・4・8号線事業用地
1,821,784	5,065,216	
1,821,784	5,065,216	
460,000	20,000	評議員報酬
87,976	24	消耗品費等
141,555	559,445	不動産鑑定手数料等
631,933	4,479,067	仮杭設置等委託料等
430,320	1,680	パーソナルコンピュータ借上料等
0	5,000	公社連絡協議会負担金
70,000	0	法人都民税、法人市民税
92,067,729	271	
92,067,729	271	
92,067,729	271	都市計画道路3・4・8号線事業用地
1,817,948	238,052	
1,817,555	236,445	
1,817,555	236,445	都市計画道路3・4・8号線事業用地
393	1,607	
393	1,607	受取利息
46,957,875	125	
46,957,875	125	
46,957,875	125	都市計画道路3・4・8号線事業用地
0	1,000	
0	1,000	
0	1,000	
207,907,235	5,304,765	

令和5年度 損益計算書明細書

令和6年3月31日

科 目	金額(円)	内 訳	
1 事業収益	93,189,632		
(1) 公有用地売却収益	93,189,632	都市計画道路3・4・8号線事業用地	93,189,632
2 事業原価	92,067,729		
(1) 公有用地売却原価	92,067,729	都市計画道路3・4・8号線事業用地	92,067,729
3 販売費及び一般管理費	1,821,784		
(1) 販売費及び一般管理費	1,821,784	報酬	460,000
		需用費	87,976
		役務費	141,555
		委託料	631,933
		使用料・賃借料	430,320
		公租公課	70,000
4 事業外収益	2,517,829		
(1) 受取利息	393		
(2) 雑収益	2,517,436	報酬	460,000
		需用費	87,976
		役務費	141,555
		委託料	631,933
		使用料・賃借料	430,320
		利子補給金	695,652
		公租公課	70,000
5 事業外費用	1,817,555		
(1) 支払利息	1,817,555	都市計画道路3・4・8号線事業用地	1,817,555

資料 3

令和5年度 貸借対照表明細表

令和6年3月31日 (単位:円)

(資産の部)			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金	7,044,951	普通預金	2,044,951
		定期預金	5,000,000
(2) 公有用地	782,759,202	東小金井駅北口まちづくり事業用地	576,671,770
		都市計画道路3・4・8号線事業用地	206,087,432
資産合計	789,804,153		
(負債の部)			
1 流動負債			
(1) 短期借入金	159,362,741	都市計画道路3・4・8号線事業用地	159,362,741
負債合計	159,362,741		
(資本の部)			
1 資本金			
(1) 基本財産	5,000,000	小金井市出資金	5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	625,441,019		625,441,019
(2) 当年度純利益	393		393
資本合計	625,441,412		
負債資本合計	789,804,153		

諮問第2号

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和6年5月9日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

小金井都市計画道路 3・4・8 号線事業用地の処分

次のとおり、小金井都市計画道路 3・4・8 号線事業用地を処分する。

- 1 処分する資産（土地）の表示
所在地番 小金井市東町三丁目地内 1 筆

- 2 処分先
小金井市

- 3 処分方法
売買による。

諮問第3号

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を別紙のように改正する。

令和6年5月9日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程（昭和63年規程第1号）の一部を次のように改正する。

第2条中「小金井市会計年度任用職員の報酬、費用弁償及び期末手当に関する条例」を「小金井市会計年度任用職員の報酬等に関する条例」に改める。

付 則

この規程は、公布の日から施行する。

諮問第3号資料

小金井市土地開発公社非常勤職員の報酬及び費用弁償に関する規程の一部を改正する規程新旧対照表

改正規程	現行規程	備考
<p>(報酬)</p> <p>第2条 報酬の額は、<u>小金井市会計年度任用職員の報酬等に関する条例</u>（令和元年条例第20号。以下「会計年度任用職員条例」という。）第2条に規定する職員に対する報酬の例による。</p> <p>付 則</p> <p>この規程は、公布の日から施行する。</p>	<p>(報酬)</p> <p>第2条 報酬の額は、<u>小金井市会計年度任用職員の報酬、費用弁償及び期末手当に関する条例</u>（令和元年条例第20号。以下「会計年度任用職員条例」という。）第2条に規定する職員に対する報酬の例による。</p>	<p>用語の整備</p>