

令和5年4月27日提出

令和5年度第1回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和5年度第1回小金井市土地開発公社

評 議 員 会

令和5年4月27日(木)

午 後 2 時 開 会

議事日程

1	諮問第1号	令和4年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
2	諮問第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について

諮問第1号

令和4年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について

令和4年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和5年4月27日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

令和 4 年 度

事業報告書
決算報告書
監査報告書

自 令和 4 年 4 月 1 日

至 令和 5 年 3 月 3 1 日

小金井市土地開発公社

令和4年度小金井市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

令和4年度におきましては、当初の予定を一部変更し、都市計画道路3・4・8号線の用地取得をいたしました。

また、都市計画道路3・4・8号線事業用地及び東小金井駅北口まちづくり事業用地の一部を処分いたしました。

今後とも小金井市の施策に沿って、公共用地の確保に努め、市民生活の向上に寄与する所存でありますので、関係各位の一層の御指導と御協力をお願い申し上げます。

令和5年4月

小金井市土地開発公社

2 庶務に関する事項

(1) 理事会

開催日	回数	番 号	件 名
令和4年 4月1日	1		小金井市土地開発公社理事長の互選について
5月24日	2	議案第1号	令和3年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
		議案第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について
		議案第3号	東小金井駅北口まちづくり事業用地の処分について
6月28日	3	議案第4号	小金井市土地開発公社評議員会評議員の推薦について
8月31日	4	議案第5号	令和4年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第1回）
		議案第6号	令和4年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）
		議案第7号	令和4年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）
		議案第8号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
令和5年 2月7日	5	議案第9号	令和5年度小金井市土地開発公社事業計画について
		議案第10号	令和5年度小金井市土地開発公社収入支出予算について
		議案第11号	令和5年度小金井市土地開発公社資金計画について
		議案第12号	小金井市土地開発公社公印規程の一部を改正する規程について

(2) 評議員会

開催日	回数	番 号	件 名
令和4年 5月20日	1	諮問第1号	令和3年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
		諮問第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について
		諮問第3号	東小金井駅北口まちづくり事業用地の処分について
8月23日	2	諮問第4号	令和4年度小金井市土地開発公社変更事業計画（第1回）
		諮問第5号	令和4年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算（第1回）
		諮問第6号	令和4年度小金井市土地開発公社変更資金計画（第1回）
		諮問第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
令和5年 2月2日	3	諮問第8号	令和5年度小金井市土地開発公社事業計画について
		諮問第9号	令和5年度小金井市土地開発公社収入支出予算について
		諮問第10号	令和5年度小金井市土地開発公社資金計画について
		諮問第11号	小金井市土地開発公社公印規程の一部を改正する規程について

3 事業実績

(1) 資産（土地）の取得

	区 分	内 容
1	事 業 名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和4年9月1日
2	事 業 名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和4年9月1日

(2) 資産（土地）の処分

	区 分	内 容
1	事 業 名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和4年5月30日
2	事 業 名	東小金井駅北口まちづくり事業用地の一部
	土地の表示	梶野町一丁目地内
	契約年月日	令和4年6月7日

令和4年度小金井市土地開発公社決算報告書

令和4年度 損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

	円	円
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益		
公有用地売却収益	163,637,439	163,637,439
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価		
公有用地売却原価	90,507,680	90,507,680
事業総利益		73,129,759
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
報酬	460,000	
需用費	74,995	
役務費	290,432	
委託料	5,247,088	
使用料及び賃借料	430,320	
負担金補助及び交付金	5,000	
公租公課	70,000	
		6,577,835
事業利益		66,551,924
4 事業外収益		
(1) 受取利息		
受取利息	660	
(2) 雑収益		
雑収益	9,061,201	
事業外収益合計		9,061,861
5 事業外費用		
(1) 支払利息		
支払利息	2,819,405	2,819,405
経常利益		72,794,380
6 特別損失		
(1) その他の特別損失		
寄付金	37,778,000	37,778,000
当年度純利益		35,016,380

令和4年度 剰余金計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

利 益 剰 余 金 の 部	
	円
1 未処分利益剰余金	
(1) 前年度繰越準備金	590,424,639
(2) 当年度純利益	<u>35,016,380</u>
当年度未処分利益剰余金	<u><u>625,441,019</u></u>

令和4年度 剰余金処分計算書
(令和5年3月31日)

	円
1 当年度未処分利益剰余金	625,441,019
2 利益剰余金処分量	<u>0</u>
翌年度繰越準備金	<u><u>625,441,019</u></u>

令和4年度 財産目録
(令和5年3月31日)

		円
1 資産の部		
(1) 普通預金	2,044,558	
(2) 定期預金	5,000,000	
(3) 公有用地	762,627,157	
	<hr/>	
資産の部合計	769,671,715	
	<hr/> <hr/>	
2 負債の部		
(1) 短期借入金	139,230,696	
(2) 長期借入金	0	
	<hr/>	
負債の部合計	139,230,696	
	<hr/> <hr/>	

令和4年度 貸借対照表
(令和5年3月31日)

(資 産 の 部)

	円	円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
ア 普通預金	2,044,558	
イ 定期預金	<u>5,000,000</u>	7,044,558
(2) 公有用地		
公有用地		<u>762,627,157</u>
流 動 資 産 合 計		769,671,715
資 産 合 計		<u><u>769,671,715</u></u>

令和4年度 貸借対照表
(令和5年3月31日)

(負 債 の 部)		円	円
1	流動負債		
	(1) 短期借入金	139,230,696	
	流動負債合計		139,230,696
	負債合計		139,230,696
(資 本 の 部)			
1	資本金		
	(1) 基本財産		
	小金井市出資金	5,000,000	
	資本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前期繰越準備金	590,424,639	
	(2) 当年度純利益	35,016,380	
	準備金合計		625,441,019
	資本合計		630,441,019
	負債資本合計		769,671,715

令和4年度 キャッシュ・フロー計算書
(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

I	事業活動によるキャッシュ・フロー	円
	公有地取得事業収入	163,637,439
	その他事業収入	0
	補助金等収入	9,061,291
	公有地取得事業支出	△46,724,691
	その他事業支出	0
	人件費支出	△460,000
	その他の業務支出	△43,895,925
	小 計	81,618,114
	利息の受取額	660
	利息の支払額	△2,819,405
	事業活動によるキャッシュ・フロー	78,799,369
II	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
III	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入れによる収入	0
	短期借入金の返済による支出	△27,626,400
	長期借入れによる収入	0
	長期借入金の返済による支出	△51,171,496
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△78,797,896
IV	現金及び現金同等物増加額	1,473
V	現金及び現金同等物期首残高	2,043,085
VI	現金及び現金同等物期末残高	2,044,558

令和4年度小金井市土地開発公社監査報告書

小金井市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、令和4年度決算監査を行った結果を次のとおり報告する。

記

- 1 監査の期日 令和5年4月11日(火)
- 2 監査の対象期間 自 令和4年4月1日
至 令和5年3月31日
- 3 監査事項 決算報告及び関係書類

4 監査結果と概要

公社の財務・業務・会計及び現金・物品・出納に関しては、適正に行われていると判断される。

関係諸帳簿の記帳状況及び証拠書類の整備状況も適正であると認めた。

令和5年4月11日

監事 関次郎



監事 高橋美月



理事長 神山伸一様

(様式第1号)

現金及び預金明細表

(単位：円)

令和5年3月31日

科目	種類	金額	摘要
現金		0	
預金	普通	2,044,558	
	定期	5,000,000	
合計		7,044,558	

公有用地明細表 令和5年3月31日

資産区分	期首		当期		当期増加		当期減少		期末		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
東小金井駅北口まちづくり事業用地	2,757.78	639,553,050	0.00	0	271.04	62,881,280	2,486.74	576,671,770			令和9年度までに処分予定
都市計画道路3・4・8号線事業用地	215.80	166,857,096	52.68	46,724,691	57.49	27,626,400	210.99	185,955,387			令和5年度～令和8年度に処分予定
合計	2,973.58	806,410,146	52.68	46,724,691	328.53	90,507,680	2,697.73	762,627,157			

(様式第16号)

短期借入金明細表

(1) 金融機関別借入状況

(単位：円)

令和5年3月31日

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みずほ銀行	1.475%	166,857,096	0	27,626,400	139,230,696	
合 計		166,857,096	0	27,626,400	139,230,696	

(2) 事業別借入状況

(単位：円)

令和5年3月31日

事業名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
都市計画道路3・4・8号線事業用地	166,857,096	0	27,626,400	139,230,696	
合 計	166,857,096	0	27,626,400	139,230,696	

(様式第17号)

長期借入金明細表

(1) 金融機関別借入状況

(単位：円)

令和5年3月31日

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みずほ銀行	1.675%	36,839,940	0	36,839,940	0	
東京むさし農業協同組合	1.675%	4,094,016	0	4,094,016	0	
山梨中央銀行	1.675%	2,047,508	0	2,047,508	0	
東日本銀行	1.675%	2,047,508	0	2,047,508	0	
多摩信用金庫	1.675%	4,095,016	0	4,095,016	0	
昭和信用金庫	1.675%	2,047,508	0	2,047,508	0	
合 計		51,171,496	0	51,171,496	0	

(2) 事業別借入状況

(単位：円)

令和5年3月31日

事業名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
東小金井駅北口まちづくり事業用地	51,171,496	0	51,171,496	0	
合 計	51,171,496	0	51,171,496	0	

(様式第18号)

資本金明細表

(単位：円)

令和5年3月31日

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
基本財産	小金井市	5,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

(単位：円)

令和5年3月31日

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業収益 公有用地売却収益	163,637,439	
合 計	163,637,439	

(様式第21号)

事業原価明細表

(単位：円)

令和5年3月31日

科 目	金 額	摘 要
公有地取得事業原価 公有用地売却原価	90,507,680	
合 計	90,507,680	

資料 1

令和4年度収支決算報告書

収益の部

科 目		予 算 現 額		
款 項	節	当初予算額	補正予算額	(A) 計
1	事業収益	118,036,000	45,602,000	163,638,000
	1 公有地取得事業収益	118,036,000	45,602,000	163,638,000
	1 公有用地売却収益	118,036,000	45,602,000	163,638,000
2	事業外収益	14,449,000	0	14,449,000
	1 受取利息	2,000	0	2,000
	1 受取利息	2,000	0	2,000
	2 雑収益	14,447,000	0	14,447,000
	1 雑収益	14,447,000	0	14,447,000
	合 計	132,485,000	45,602,000	178,087,000

(単位：円)

令和5年3月31日

(B) 収入済額	(B) - (A)	備	考
163,637,439	△561		
163,637,439	△561		
163,637,439	△561	都市計画道路3・4・8号線事業用地	27,962,439
		東小金井駅北口まちづくり事業用地	135,675,000
9,061,861	△5,387,139		
660	△1,340		
660	△1,340	普通預金利息及び定期預金利息	
9,061,201	△5,385,799		
9,061,201	△5,385,799	小金井市事務事業費補助金等	
172,699,300	△5,387,700		

費用の部

科 目		予 算		現 額	
款	項 節	当初予算額	補正予算額	流用額	(A) 計
1	事業費	0	21,539,000	0	21,539,000
	1 公有地取得事業費	0	21,539,000	0	21,539,000
	1 公有用地取得事業費	0	21,539,000	0	21,539,000
2	販売費及び一般管理費	11,534,000	0	0	11,534,000
	1 販売費及び一般管理費	11,534,000	0	0	11,534,000
	1 報酬	480,000	0	0	480,000
	2 需用費	60,000	15,000	0	75,000
	3 役務費	913,000	0	0	913,000
	4 委託料	9,574,000	△15,000	0	9,559,000
	5 使用料・賃借料	432,000	0	0	432,000
	6 負担金補助及び交付金	5,000	0	0	5,000
	7 公租公課	70,000	0	0	70,000
3	償還金	78,799,000	0	0	78,799,000
	1 借入金償還金	78,799,000	0	0	78,799,000
	1 借入元金	78,799,000	0	0	78,799,000
4	事業外費用	3,322,000	△72,000	0	3,250,000
	1 支払利息	3,320,000	△72,000	0	3,248,000
	1 支払利息	3,320,000	△72,000	0	3,248,000
	2 積立金	2,000	0	0	2,000
	1 積立金	2,000	0	0	2,000
5	補償費	0	25,186,000	0	25,186,000
	1 補償費	0	25,186,000	0	25,186,000
	1 補償費	0	25,186,000	0	25,186,000
6	特別損失	38,829,000	△1,051,000	0	37,778,000
	1 その他の特別損失	38,829,000	△1,051,000	0	37,778,000
	1 寄付金	38,829,000	△1,051,000	0	37,778,000
7	予備費	1,000	0	0	1,000
	1 予備費	1,000	0	0	1,000
	1 予備費	1,000	0	0	1,000
	合 計	132,485,000	45,602,000	0	178,087,000

(単位：円)

令和5年3月31日

(B) 支出済額	不用額 (A) - (B)	備	考
21,538,856	144		
21,538,856	144		
21,538,856	144	都市計画道路3・4・8号線事業用地	
6,577,835	4,956,165		
6,577,835	4,956,165		
460,000	20,000	評議員報酬	
74,995	5	消耗品費等	
290,432	622,568	不動産鑑定手数料等	
5,247,088	4,311,912	仮杭設置等委託料等	
430,320	1,680	パーソナルコンピュータ借上料等	
5,000	0	公社連絡協議会負担金	
70,000	0	法人都民税、法人市民税	
78,797,896	1,104	都市計画道路3・4・8号線事業用地	27,626,400
78,797,896	1,104	東小金井駅北口まちづくり事業用地	51,171,496
78,797,896	1,104	合計	78,797,896
2,820,878	429,122	都市計画道路3・4・8号線事業用地	2,389,675
2,819,405	428,595	東小金井駅北口まちづくり事業用地	429,730
2,819,405	428,595	合計	2,819,405
1,473	527		
1,473	527	受取利息等	
25,185,835	165		
25,185,835	165		
25,185,835	165	都市計画道路3・4・8号線事業用地	
37,778,000	0		
37,778,000	0		
37,778,000	0	東小金井駅北口まちづくり事業用地売却収益	
0	1,000		
0	1,000		
0	1,000		
172,699,300	5,387,700		

令和4年度損益計算書明細表

(単位：円)

令和5年3月31日

科目	金額	内訳	
1 事業収益	163,637,439		
(1) 公有用地売却収益	163,637,439	東小金井駅北口まちづくり事業用地 都市計画道路3・4・8号線事業用地	135,675,000 27,962,439
2 事業原価	90,507,680		
(1) 公有用地売却原価	90,507,680	東小金井駅北口まちづくり事業用地 都市計画道路3・4・8号線事業用地	62,881,280 27,626,400
3 販売費及び一般管理費	6,577,835		
(1) 販売費及び一般管理費	6,577,835	報酬 需用費 役務費 委託料 使用料・賃借料 負担金補助及び交付金 公租公課	460,000 74,995 290,432 5,247,088 430,320 5,000 70,000
4 事業外収益	9,061,861		
(1) 受取利息	660		
(2) 雑収益	9,061,201	報酬 需用費 役務費 委託料 使用料・賃借料 負担金補助及び交付金 利子補給金 公租公課	460,000 74,995 290,432 5,247,088 430,320 5,000 2,483,366 70,000
5 事業外費用	2,819,405		
(1) 支払利息	2,819,405	東小金井駅北口まちづくり事業用地 都市計画道路3・4・8号線事業用地	429,730 2,389,675
6 特別損失	37,778,000		
(1) その他の特別損失	37,778,000	東小金井駅北口まちづくり事業用地売却収益	37,778,000

令和4年度貸借対照表明細表

(単位：円)

令和5年3月31日

(資産の部)			
1 流動資産			
(1) 現金及び預金	7,044,558	普通預金	2,044,558
		定期預金	5,000,000
(2) 公有用地	762,627,157	東小金井駅北口まちづくり事業用地	576,671,770
		都市計画道路3・4・8号線事業用地	185,955,387
資産合計	769,671,715		
(負債の部)			
1 流動負債			
(1) 短期借入金	139,230,696	都市計画道路3・4・8号線事業用地	139,230,696
負債合計	139,230,696		
(資本の部)			
1 資本金			
(1) 基本財産	5,000,000	小金井市出資金	5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金	590,424,639		590,424,639
(2) 当年度純利益	35,016,380		35,016,380
資本合計	630,441,019		
負債資本合計	769,671,715		

諮問第2号

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和5年4月27日

小金井市土地開発公社

理事長 神山伸一

小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について

次のとおり、小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地を処分する。

1 処分する資産（土地）の表示

所在地番 小金井市梶野町五丁目地内 4筆

2 処分先

小金井市

3 処分方法

売買による。