

令和4年2月3日提出

令和3年度第2回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和3年度第2回小金井市土地開発公社

# 評 議 員 会

令和4年2月3日（木）

午後2時開会

## 議事日程

1	諮問第4号	令和3年度小金井市土地開発公社変更事業計画について
2	諮問第5号	令和3年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について
3	諮問第6号	令和3年度小金井市土地開発公社変更資金計画について
4	諮問第7号	令和4年度小金井市土地開発公社事業計画について
5	諮問第8号	令和4年度小金井市土地開発公社収入支出予算について
6	諮問第9号	令和4年度小金井市土地開発公社資金計画について

諮問第4号

令和3年度小金井市土地開発公社変更事業計画

令和3年度小金井市土地開発公社変更事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年2月3日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

## 令和3年度小金井市土地開発公社 変更事業計画

### 1 用地売却事業

事業名	変更前		変更後		比較	
	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画公園 (小長久保公園) 事業	337.07	155,344	337.07	154,923	0.00	△ 421
東小金井駅北口 まちづくり事業	735.35 (442.00)	132,600	735.35 (442.00)	265,500	0.00 (0.00)	132,900
合計	1,072.42	287,944	1,072.42	420,423	0.00	132,479

※ 東小金井駅北口まちづくり事業用地に係る面積は、公社取得時点（平成16年及び平成17年）と比較して区画整理事業に伴う換地により減少している。  
従前地（登記地積）の面積及び（ ）内の数値が仮換地後の実面積である。

諮問第5号

令和3年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算

令和3年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年2月3日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

## 令和3年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算

令和3年度小金井市土地開発公社の収入支出補正予算は、次に定めるところによる。

(収入支出予算の補正)

- 第1条 収入支出予算の総額から、収入支出それぞれ132,479千円を増額し、収入支出予算の総額を収入支出それぞれ447,648千円とする。
- 2 収入支出予算の補正の款項の区分及び当該区分ごとの金額並びに補正後の収入支出予算の金額は、「別表 収入支出予算補正」による。

## 別表 収入支出予算補正

収入

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業収益		287,944	132,479	420,423
	1 公有地取得事業収益	287,944	132,479	420,423
	2 附帯等事業収益	0	0	0
2 借入金		0	0	0
	1 借入金	0	0	0
3 事業外収益		27,225	0	27,225
	1 受取利息	2	0	2
	2 雑収益	27,223	0	27,223
収入合計		315,169	132,479	447,648

支出

(単位：千円)

款	項	補正前の額	補正額	計
1 事業費		0	0	0
	1 公有地取得事業費	0	0	0
2 販売費及び 一般管理費		19,453	0	19,453
	1 販売費及び一般管理費	19,453	0	19,453
3 償還金		285,754	132,900	418,654
	1 借入金償還金	285,754	132,900	418,654
4 事業外費用		9,961	△ 421	9,540
	1 支払利息	9,959	△ 421	9,538
	2 積立金	2	0	2
5 補償費		0	0	0
	1 補償費	0	0	0
6 特別損失		0	0	0
	1 その他の特別損失	0	0	0
7 予備費		1	0	1
	1 予備費	1	0	1
支出合計		315,169	132,479	447,648

# 収入支出補正予算明細書

## 収入

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業収益			287,944	132,479	420,423	
	1 公有地取得事業収益		287,944	132,479	420,423	
	1 公有用地売却収益	1 公有用地売却収益	287,944	132,479	420,423	
	2 附帯等事業収益		0	0	0	
	1 保有土地賃貸等収益	1 公有用地賃貸収益	0	0	0	
2 借入金			0	0	0	
	1 借入金		0	0	0	
		1 長期借入金	0	0	0	
		2 短期借入金	0	0	0	
3 事業外収益			27,225	0	27,225	
	1 受取利息	1 受取利息	2	0	2	
	2 雑収益	1 雑収益	27,223	0	27,223	
収入合計			315,169	132,479	447,648	

## 支出

(単位：千円)

款	項・目	節	補正前の額	補正額	計	備考
1 事業費			0	0	0	
	1 公有地取得事業費		0	0	0	
	1 公有用地取得事業費	1 公有用地取得事業費	0	0	0	
2 販売費及び 一般管理費			19,453	0	19,453	
	1 販売費及び一般管理費		19,453	0	19,453	
		1 報酬	320	0	320	
		2 法定福利費	0	0	0	
		3 需用費	63	0	63	
		4 役務費	2,368	0	2,368	
		5 委託料	16,304	0	16,304	
		6 使用料及び賃借料	373	0	373	
		7 負担金、補助及び交付金	5	0	5	
		8 公租公課	20	0	20	
	9 旅費	0	0	0		
3 償還金			285,754	132,900	418,654	
	1 借入金償還金	1 借入元金	285,754	132,900	418,654	
4 事業外費用			9,961	△ 421	9,540	
	1 支払利息	1 支払利息	9,959	△ 421	9,538	
	2 積立金	2 積立金	2	0	2	
5 補償費			0	0	0	
	1 補償費	1 補償費	0	0	0	
6 特別損失	1 その他の特別損失		0	0	0	
	1 寄附金	1 寄附金	0	0	0	
7 予備費			1	0	1	
	1 予備費	1 予備費	1	0	1	
支出合計			315,169	132,479	447,648	



諮問第6号

令和3年度小金井市土地開発公社変更資金計画

令和3年度小金井市土地開発公社変更資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年2月3日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

令和3年度小金井市土地開発公社  
変更資金計画

受入資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業収益	287,944	420,423	132,479
2 借入金	0	0	0
3 事業外収益	27,225	27,225	0
合 計	315,169	447,648	132,479

支払資金

(単位：千円)

区 分	変更前の額	変更後の額	比 較
1 事業費	0	0	0
2 販売費及び一般管理費	19,453	19,453	0
3 償還金	285,754	418,654	132,900
4 事業外費用	9,961	9,540	△ 421
5 補償費	0	0	0
6 特別損失	0	0	0
7 予備費	1	1	0
合 計	315,169	447,648	132,479

(単位：千円)

差 引	0	0	0
-----	---	---	---

諮問第7号

令和4年度小金井市土地開発公社事業計画

令和4年度小金井市土地開発公社事業計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年2月3日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

## 令和4年度小金井市土地開発公社 事業計画

### 1 用地取得事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
取得予定なし	0.00	0

### 2 用地売却事業

事業名	面積 (㎡)	事業費 (千円)
小金井都市計画道路 3・4・8号線事業	57.49	28,035
東小金井駅北口 まちづくり事業	271.07 (150.00)	90,001
合 計	328.56	118,036

※ 東小金井駅北口まちづくり事業用地に係る面積は、公社取得時点（平成16年及び平成17年）と比較して区画整理事業に伴う換地により減少している。  
従前地（登記地積）の面積及び（ ）内の数値が仮換地後の実面積である。



諮問第8号

令和4年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和4年度小金井市土地開発公社収入支出予算について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年2月3日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

## 令和4年度小金井市土地開発公社収入支出予算

令和4年度小金井市土地開発公社の収入支出予算は、次に定めるところによる。

### (収入支出予算)

第1条 収入支出予算の総額は、収入支出それぞれ132,485千円と定める。

2 収入支出予算の款項の区分及び当該区分ごとの金額は、「別表 収入支出予算」による。

### (短期借入金)

第2条 短期借入金の限度額は、0円と定める。

別表 収入支出予算

(収入)

(単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 事業収益		118,036	287,944	△ 169,908
	1 公有地取得事業収益	118,036	287,944	△ 169,908
2 借入金		0	0	0
	1 借入金	0	0	0
3 事業外収益		14,449	27,225	△ 12,776
	1 受取利息	2	2	0
	2 雑収益	14,447	27,223	△ 12,776
収入合計		132,485	315,169	△ 182,684

(支出)

(単位:千円)

款	項	本年度予算額	前年度予算額	比較
1 事業費		0	0	0
	1 公有地取得事業費	0	0	0
2 販売費及び一般管理費		11,534	19,453	△ 7,919
	1 販売費及び一般管理費	11,534	19,453	△ 7,919
3 償還金		78,799	285,754	△ 206,955
	1 借入金償還金	78,799	285,754	△ 206,955
4 事業外費用		3,322	9,961	△ 6,639
	1 支払利息	3,320	9,959	△ 6,639
	2 積立金	2	2	0
5 補償費		0	0	0
	1 補償費	0	0	0
6 特別損失		38,829	0	38,829
	1 その他の特別損失	38,829	0	38,829
7 予備費		1	1	0
	1 予備費	1	1	0
支出合計		132,485	315,169	△ 182,684



## 収入支出予算明細書

(収入)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業収益				118,036
	1 公有地取得事業 収益			118,036
		1 公有用地売却 収益		118,036
			1 公有用地売却収益	118,036
2 借入金				0
	1 借入金			0
		1 借入金		0
			1 長期借入金	0
			2 短期借入金	0
3 事業外収益				14,449
	1 受取利息			2
		1 受取利息		2
			1 受取利息	2
	2 雑収益			14,447
		1 雑収益		14,447
			1 雑収益	14,447
収入合計				132,485

(単位:千円)

前年度予算額	比 較	説 明
287,944	△ 169,908	(売却収益事業)
287,944	△ 169,908	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
287,944	△ 169,908	東小金井駅北口まちづくり事業
287,944	△ 169,908	
0	0	(借入対象事業)
0	0	令和4年度取得予定なし
0	0	
0	0	
0	0	
27,225	△ 12,776	定期預金等受取利息
2	0	
2	0	
2	0	
27,223	△ 12,776	小金井市事務事業費補助金等
27,223	△ 12,776	
27,223	△ 12,776	
315,169	△ 182,684	

## (支出)

款	項	目	節	本年度予算額
1 事業費				0
	1 公有地取得 事業費			0
		1 公有用地取得 事業費		0
			1 公有用地取得事業費	0
2 販売費及び 一般管理費				11,534
	1 販売費及び 一般管理費			11,534
		1 販売費及び 一般管理費		11,534
			1 報酬	480
			2 法定福利費	0
			3 需用費	60
			4 役務費	913
			5 委託料	9,574
			6 使用料及び賃借料	432
			7 負担金、補助及び交付金	5
			8 公租公課	70
			9 旅費	0
3 償還金				78,799
	1 借入金償還金			78,799
		1 借入金償還金		78,799
			1 借入元金	78,799

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
0	0	(取得対象事業)
0	0	令和4年度取得予定なし
0	0	
0	0	
19,453	△ 7,919	
19,453	△ 7,919	
19,453	△ 7,919	
320	160	評議員会評議員報酬
0	0	
63	△ 3	消耗品費(事務用品)
2,368	△ 1,455	不動産鑑定手数料、広告料、切手代、振込手数料等
16,304	△ 6,730	物件調査委託料、仮杭設置委託料等
373	59	パーソナルコンピュータ借上料、会計システム借上料等
5	0	東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金
20	50	法人住民税・法人市民税
0	0	
285,754	△ 206,955	(元金償還対象事業)
285,754	△ 206,955	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
285,754	△ 206,955	東小金井駅北口まちづくり事業
285,754	△ 206,955	

款	項	目	節	本年度予算額
4 事業外費用				3,322
	1 支払利息			3,320
		1 支払利息		3,320
			1 支払利息	3,320
	2 積立金			2
		1 積立金		2
1 積立金			2	
5 補償費				0
	1 補償費			0
		1 補償費		0
			1 補償費	0
6 特別損失				38,829
	1 その他の特別 損失			38,829
		1 寄附金		38,829
			1 寄附金	38,829
7 予備費				1
	1 予備費			1
		1 予備費		1
			1 予備費	1
支 出 合 計				132,485

(単位:千円)

前年度予算額	比較	説明
9,961	△ 6,639	(支払利息対象事業)
9,959	△ 6,639	<財源 売却収益>
9,959	△ 6,639	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
9,959	△ 6,639	<財源 利子補給金>
2	0	東小金井駅北口まちづくり事業
2	0	小金井都市計画道路3・4・8号線事業
2	0	(受取利息) 普通預金及び定期預金
0	0	(補償対象事業)
0	0	令和4年度取得予定なし
0	0	
0	0	
0	38,829	東小金井駅北口まちづくり事業用地の一部売却に伴う収益事業費
0	38,829	
0	38,829	
0	38,829	
1	0	
1	0	
1	0	
1	0	
315,169	△ 182,684	

諮問第9号

令和4年度小金井市土地開発公社資金計画

令和4年度小金井市土地開発公社資金計画について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和4年2月3日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

## 令和4年度小金井市 土地開発公社資金計画

受入資金 (単位:千円)

区 分	金 額
1 事業収益	118,036
2 借入金	0
3 事業外収益	14,449
合 計	132,485

支払資金 (単位:千円)

区 分	金 額
1 事業費	0
2 販売費及び一般管理費	11,534
3 償還金	78,799
4 事業外費用	3,322
5 補償費	0
6 特別損失	38,829
7 予備費	1
合 計	132,485

差 引	0
-----	---