

令和3年5月20日提出

令和3年度第1回

小金井市土地開発公社評議員会議案

令和3年度第1回小金井市土地開発公社

評 議 員 会

令和3年5月20日(木)

書 面 審 議

議事日程

1	諮問第1号	令和2年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
2	諮問第2号	小金井都市計画公園(小長久保公園)事業用地の処分について
3	諮問第3号	東小金井駅北口まちづくり事業用地の処分について

諮問第1号

令和2年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について

令和2年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年5月20日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

令和 2 年 度

事業報告書
決算報告書
監査報告書

自 令和 2 年 4 月 1 日

至 令和 3 年 3 月 3 1 日

小金井市土地開発公社

令和2年度小金井市土地開発公社事業報告書

1 事業概要

令和2年度におきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地の5画地及び都市計画公園（小長久保公園）事業用地の2画地を取得いたしました。

今後とも小金井市の施策に沿って、公共用地の確保に努め、市民生活の向上に寄与する所存でありますので、関係各位の一層の御指導と御協力をお願い申し上げます。

令和3年4月

小金井市土地開発公社

2 庶務に関する事項

(1) 理事会

開催日	回数	番 号	件 名
令和2年 5月12日	1	議案第1号	令和元年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
7月22日	2	議案第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について
		議案第3号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		議案第4号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の借入について
		議案第5号	小金井都市計画公園（小長久保公園）事業用地の取得について
		議案第6号	小金井都市計画公園（小長久保公園）事業用地の借入について
11月14日	3	議案第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		議案第8号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の借入について
令和3年 1月19日	4	議案第9号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		議案第10号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の借入について
		議案第11号	令和2年度小金井市土地開発公社変更事業計画について
		議案第12号	令和2年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について
		議案第13号	令和2年度小金井市土地開発公社変更資金計画について
		議案第14号	令和3年度小金井市土地開発公社事業計画について
		議案第15号	令和3年度小金井市土地開発公社収入支出予算について
		議案第16号	令和3年度小金井市土地開発公社資金計画について

(2) 評議員会

開催日	回数	番号	件名
平成2年 4月20日	1	諮問第1号	令和元度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について
7月15日	2	諮問第2号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の処分について
		諮問第3号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		諮問第4号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業資金の借入について
		諮問第5号	小金井都市計画公園(小長久保公園)事業用地の取得について
		諮問第6号	小金井都市計画公園(小長久保公園)事業用地の借入について
10月27日	3	諮問第7号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		諮問第8号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の借入について
令和3年 1月15日	4	諮問第9号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の取得について
		諮問第10号	小金井都市計画道路3・4・8号線事業用地の借入について
		諮問第11号	令和2年度小金井市土地開発公社変更事業計画について
		諮問第12号	令和2年度小金井市土地開発公社収入支出補正予算について
		諮問第13号	令和2年度小金井市土地開発公社変更資金計画について
		諮問第14号	令和3年度小金井市土地開発公社事業計画について
		諮問第15号	令和3年度小金井市土地開発公社収入支出予算について
		諮問第16号	令和3年度小金井市土地開発公社資金計画について

3 事業実績

(1) 資産（土地）の取得

	区 分	内 容
1	事業名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和2年8月18日
2	事業名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和2年8月24日
3	事業名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和2年8月25日
4	事業名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町一丁目地内
	契約年月日	令和2年11月16日
5	事業名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	東町三丁目地内
	契約年月日	令和2年11月19日
6	事業名	都市計画公園（小長久保公園）事業用地
	土地の表示	本町三丁目地内
	契約年月日	令和2年8月24日
7	事業名	都市計画公園（小長久保公園）事業用地
	土地の表示	本町三丁目地内
	契約年月日	令和2年8月31日

(2) 資産（土地）の処分

	区 分	内 容
1	事業名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町一丁目地内
	契約年月日	令和2年7月30日
2	事業名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町五丁目地内
	契約年月日	令和2年7月30日
3	事業名	都市計画道路3・4・8号線事業用地
	土地の表示	梶野町一丁目地内
	契約年月日	令和2年7月30日

令和2年度 小金井市土地開発公社決算報告書

令和2年度 損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

	円	円
1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益 公有用地売却収益	353,801,954	353,801,954
(2) 附帯等事業収益 公有用地賃貸収益	0	0
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価 公有用地売却原価	348,987,945	348,987,945
事業総利益		4,814,009
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費		
ア 報酬	2,648,560	
イ 法定福利費	350,899	
ウ 需用費	169,187	
エ 役務費	2,479,479	
オ 委託料	2,484,540	
カ 使用料及び賃借料	76,560	
キ 負担金、補助及び交付金	5,000	
ク 公租公課	20,000	
ケ 旅費	0	
		8,234,225
事業利益		△ 3,420,216
4 事業外収益		
(1) 受取利息 受取利息	815	
(2) 雑収益 雑収益	13,538,462	
事業外収益合計		13,539,277
5 事業外費用		
(1) 支払利息 支払利息	10,118,246	10,118,246
経常利益		815
当年度純利益		815

令和2年度 剰余金計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

利 益 剰 余 金 の 部	
	円
1 未処分利益剰余金	
(1) 前年度繰越準備金	495,523,417
(2) 当年度純利益	<u>815</u>
当年度未処分利益剰余金	<u><u>495,524,232</u></u>

令和2年度 剰余金処分計算書
(令和3年3月31日)

	円
1 当年度未処分利益剰余金	495,524,232
2 利益剰余金処分量	<u>0</u>
翌年度繰越準備金	<u><u>495,524,232</u></u>

令和2年度 財産目録
(令和3年3月31日)

円

1 資産の部

(1) 普通預金	2,041,478
(2) 定期預金	5,000,000
(3) 公有用地	<u>1,130,164,703</u>

資産の部合計

1,137,206,181

2 負債の部

(1) 短期借入金	320,010,453
(2) 長期借入金	<u>316,671,496</u>

負債の部合計

636,681,949

令和2年度 貸借対照表
(令和3年3月31日)

(資産の部)

	円	円
1 流動資産		
(1) 現金及び預金		
ア 普通預金	2,041,478	
イ 定期預金	<u>5,000,000</u>	7,041,478
(2) 公有用地		
公有用地		<u>1,130,164,703</u>
流動資産合計		1,137,206,181
資産合計		<u><u>1,137,206,181</u></u>

令和2年度 貸借対照表
(令和3年3月31日)

(負 債 の 部)		円	円
1	流動負債		
	(1) 短期借入金	<u>320,010,453</u>	
	流動負債合計		320,010,453
2	固定負債		
	(1) 長期借入金	<u>316,671,496</u>	
	固定負債合計		<u>316,671,496</u>
	負債合計		<u><u>636,681,949</u></u>
(資 本 の 部)			
1	資本金		
	(1) 基本財産		
	小金井市出資金	<u>5,000,000</u>	
	資本金合計		5,000,000
2	準備金		
	(1) 前年度繰越準備金	495,523,417	
	(2) 当年度純利益	<u>815</u>	
	準備金合計		<u>495,524,232</u>
	資本合計		<u><u>500,524,232</u></u>
	負債資本合計		<u><u>1,137,206,181</u></u>

令和2年度 キャッシュ・フロー計算書
(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

I 事業活動によるキャッシュ・フロー	円
公有地取得事業収入	353,801,954
その他事業収入	0
補助金等収入	13,538,462
公有地取得事業支出	△ 320,010,453
その他事業支出	0
人件費支出	△ 2,999,459
その他の業務支出	△ 5,234,766
小計	<u>39,095,738</u>
利息の受取額	815
利息の支払額	<u>△ 10,118,246</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u><u>28,978,307</u></u>
II 投資活動によるキャッシュ・フロー	
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u><u>0</u></u>
III 財務活動によるキャッシュ・フロー	
短期借入れによる収入	320,010,453
短期借入金の返済による支出	△ 348,987,945
長期借入れによる収入	0
長期借入金の返済による支出	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u><u>△ 28,977,492</u></u>
IV 現金及び現金同等物増加額（又は減少額）	<u><u>815</u></u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u><u>2,040,663</u></u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u><u>2,041,478</u></u>

令和2年度小金井市土地開発公社監査報告書

小金井市土地開発公社定款第7条第4項の規定に基づき、令和2年度決算監査を行った結果を次のとおり報告する。

記

- 1 監査の期日 令和3年4月15日(木)
- 2 監査の対象期間 自 令和2年4月1日
至 令和3年3月31日
- 3 監査事項 決算報告及び関係書類


4 監査結果と概要

公社の財務・業務・会計及び現金・物品・出納に関しては、適正に行われていると判断される。

関係諸帳簿の記帳状況及び証拠書類の整備状況も適正であると認めた。

令和3年4月15日

監事 田中克知 

監事 高橋美月 

理事長 住野英進様

(様式第1号)

現金及び預金明細表

令和3年3月31日

科目	種類	金額(円)	摘要
現金		0	
預金	普通	2,041,478	
	定期	5,000,000	
合計		7,041,478	

(様式第2号)

公有用地明細表

資産区分	期首残高(R2.4.1)		当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	面積(m ²)	金額(円)	
東小金井駅北口まちづくり事業用地	3,493.13	810,154,250	0.00	0.00	0.00	0	3,493.13	810,154,250	
都市計画道路3・4・8号線事業用地	611.57	348,987,945	215.80	166,857,096	611.57	348,987,945	215.80	166,857,096	
都市計画公園(小長久保公園)事業用地	0.00	0	337.07	153,153,357	0.00	0	337.07	153,153,357	
合計	4,104.70	1,159,142,195	552.87	320,010,453	611.57	348,987,945	4,046.00	1,130,164,703	

令和3年3月31日

(様式第16号)

短期借入金明細表

(1) 金融機関別借入状況

借入先		※利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みずほ銀行		1.475%	348,987,945	320,010,453	348,987,945	320,010,453	
合計			348,987,945	320,010,453	348,987,945	320,010,453	

※ 1.475% (H21.1.1から適用)

(2) 事業別借入状況

事業名		期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
都市計画道路3・4・8号線事業用地		348,987,945	166,857,096	348,987,945	166,857,096	
都市計画公園(小長久保公園)事業用地		0	153,153,357	0	153,153,357	
合計		348,987,945	320,010,453	348,987,945	320,010,453	

(様式第17号)

長期借入金明細表

(1) 金融機関別借入状況

借入先	利率	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
みずほ銀行	1.675%	227,999,940	0	0	227,999,940	
みずほ銀行(三菱UFJ銀行分)	1.675%	0	0	0	0	
東京むさし農業協同組合	1.675%	25,334,016	0	0	25,334,016	
山梨中央銀行	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
東日本銀行	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
多摩信用金庫	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
多摩信用金庫(城北信用金庫分)	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
昭和信用金庫	1.675%	12,667,508	0	0	12,667,508	
合計		316,671,496	0	0	316,671,496	

(2) 事業別借入状況

事業名	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備考
東小金井駅北口まちづくり事業用地	316,671,496	0	0	316,671,496	
合計	316,671,496	0	0	316,671,496	

(様式第18号)

資本金明細表

(単位：円) 令和3年3月31日

区分	出資団体名	出資額	摘要
基本財産	小金井市	5,000,000	

(様式第20号)

事業収益明細表

(単位：円) 令和3年3月31日

科目		金額	摘要
公有地取得事業 収益	公有用地売却収益	353,801,954	
	代行用地売却収益	0	
附帯等事業収益	保有土地 賃貸等収益	東小金井駅北口まちづくり事業 収益	0
合計		353,801,954	

(様式第21号)

事業原価明細表

(単位：円) 令和3年3月31日

科目		金額	摘要
公有地取得事業 原価	公有用地売却原価	348,987,945	
	代行用地売却原価	0	
附帯等事業原価	保有土地 賃貸等原価	東小金井駅北口まちづくり事業 収益	0
合計		348,987,945	

令和2年度収支決算報告書

収益の部

科目		予算現額			調定額
款項	節	当初予算額	補正予算額	(A)計	
1	事業収益	354,164,000	△ 361,000	353,803,000	353,801,954
	1 公有地取得事業収益	354,164,000	△ 361,000	353,803,000	353,801,954
	1 公有用地売却収益	354,164,000	△ 361,000	353,803,000	353,801,954
	2 附帯等事業収益	0	0	0	0
	1 公有用地賃貸収益	0	0	0	0
2	借入金	372,814,000	△ 52,803,000	320,011,000	320,010,453
	1 借入金	372,814,000	△ 52,803,000	320,011,000	320,010,453
	1 長期借入金	0	0	0	0
	2 短期借入金	372,814,000	△ 52,803,000	320,011,000	320,010,453
3	事業外収益	30,338,000	△ 50,000	30,288,000	13,539,277
	1 受取利息	2,000	0	2,000	815
	1 受取利息	2,000	0	2,000	815
	2 雑収益	30,336,000	△ 50,000	30,286,000	13,538,462
	1 雑収益	30,336,000	△ 50,000	30,286,000	13,538,462
	合計	757,316,000	△ 53,214,000	704,102,000	687,351,684

(単位：円) 令和3年3月31日

(B)収入済額	収入 未済額	(B)-(A)	備考
353,801,954	0	△ 1,046	
353,801,954	0	△ 1,046	
353,801,954	0	△ 1,046	都市計画道路3・4・8号線事業用地 353,801,954
0	0	0	
0	0	0	
320,010,453	0	△ 547	
320,010,453	0	△ 547	
0	0	0	
320,010,453	0	△ 547	都市計画道路3・4・8号線事業用地 166,857,096 都市計画公園(小長久保公園)事業用地 153,153,357 合計 320,010,453
13,539,277	0	△ 16,748,723	
815	0	△ 1,185	普通預金利息及び定期預金利息
815	0	△ 1,185	815
13,538,462	0	△ 16,747,538	小金井市事務事業費補助金等
13,538,462	0	△ 16,747,538	
687,351,684	0	△ 16,750,316	

費用の部

科目		予算現額				
款	項	節	当初予算額	補正予算額	流用額	(A)計
1		事業費	205,814,000	△ 26,537,000	0	179,277,000
	1	公有地取得事業費	205,814,000	△ 26,537,000	0	179,277,000
		1 公有用地取得事業費	205,814,000	△ 26,537,000	0	179,277,000
2		販売費及び一般管理費	25,030,000	△ 50,000	△ 1,000	24,979,000
	1	販売費及び一般管理費	25,030,000	△ 50,000	△ 1,000	24,979,000
		1 報酬	2,649,000	0	0	2,649,000
		2 法定福利費	353,000	0	2,000	355,000
		3 需用費	117,000	0	60,000	177,000
		4 役務費	4,905,000	0	△ 60,000	4,845,000
		5 委託料	16,815,000	0	△ 1,000	16,814,000
		6 使用料及び賃借料	113,000	0	0	113,000
		7 負担金、補助及び交付金	5,000	0	0	5,000
		8 公租公課	70,000	△ 50,000	0	20,000
		9 旅費	3,000	0	△ 2,000	1,000
3		償還金	348,988,000	0	0	348,988,000
	1	借入金償還金	348,988,000	0	0	348,988,000
		1 借入元金	348,988,000	0	0	348,988,000
4		事業外費用	10,483,000	△ 361,000	0	10,122,000
	1	支払利息	10,481,000	△ 361,000	0	10,120,000
		1 支払利息	10,481,000	△ 361,000	0	10,120,000
	2	積立金	2,000	0	0	2,000
		2 積立金	2,000	0	0	2,000
5		補償費	167,000,000	△ 26,266,000	1,000	140,735,000
	1	補償費	167,000,000	△ 26,266,000	1,000	140,735,000
		1 補償費	167,000,000	△ 26,266,000	1,000	140,735,000
6		特別損失	0	0	0	0
	1	その他の特別損失	0	0	0	0
		1 寄附金	0	0	0	0
7		予備費	1,000	0	0	1,000
	1	予備費	1,000	0	0	1,000
		1 予備費	1,000	0	0	1,000
		合計	757,316,000	△ 53,214,000	0	704,102,000

前年度繰越準備金	495,523,417 円
収入済額	687,351,684 円
支出済額	687,351,684 円
翌年度繰越準備金	495,524,232 円

(B) 支出済額	不用額(A)-(B)	備 考			
179,276,515	485	事業	1 都市計画道路3・4・8号線事業用地 76,817,965		
179,276,515	485		2 都市計画公園(小長久保公園)事業用地 102,458,550		
179,276,515	485		合計 179,276,515		
8,234,225	16,744,775	事業	評議員、非常勤嘱託職員報酬 非常勤嘱託職員社会保険料等 消耗品費、印紙代等 不動産鑑定手数料等 仮杭設置等委託料 パソコンコンピュータ借上料 公社連絡協議会負担金 法人住民税 職員旅費		
8,234,225	16,744,775				
2,648,560	440				
350,899	4,101				
169,187	7,813				
2,479,479	2,365,521				
2,484,540	14,329,460				
76,560	36,440				
5,000	0				
20,000	0				
0	1,000				
348,987,945	55			元金償還対象事業	都市計画道路3・4・8号線事業用地 348,987,945
348,987,945	55				
348,987,945	55				
10,119,061	2,939	支払利息対象事業	1 東小金井駅北口まちづくり事業用地 5,304,237 2 都市計画道路3・4・8号線事業用地 4,814,009 合計 10,118,246		
10,118,246	1,754				
10,118,246	1,754				
815	1,185				
815	1,185				
140,733,938	1,062	事業	1 都市計画道路3・4・8号線事業用地 90,039,131 2 都市計画公園(小長久保公園)事業用地 50,694,807 合計 140,733,938		
140,733,938	1,062				
140,733,938	1,062				
0	0				
0	0				
0	0				
0	1,000				
0	1,000				
0	1,000				
687,351,684	16,750,316				

令和 2 年度損益計算書明細表

(単位:円)

令和3年3月31日

1	事業収益			
	353,801,954			
(1)	公有用地売却収益	都市計画道路3・4・8号線事業用地	353,801,954	0
	353,801,954			
(2)	公有用地賃貸収益	東小金井駅北口まちづくり事業用地賃貸料		0
	0			
2	事業原価			
(1)	公有用地売却原価	都市計画道路3・4・8号線事業用地	348,987,945	
	348,987,945			
3	販売費及び一般管理費	報酬(非常勤嘱託職員)	2,008,560	
(1)	販売費及び一般管理費	報酬(評議員)	640,000	
	8,234,225	法定福利費(非常勤嘱託職員)	350,899	
		需用費(消耗品費等)	169,187	
		役務費(不動産鑑定手数料等)	2,479,479	
		委託料(仮杭設置等委託料)	2,484,540	
		使用料及び賃借料(パーソナルコンピュータ借上料)	76,560	
		負担金、補助及び交付金(東京都市町村土地開発公社連絡協議会負担金)	5,000	
		公租公課(法人住民税)	20,000	
		旅費	0	
4	事業外収益			
	13,539,277	定期預金(資本金)	373	
(1)	受取利息	普通預金	442	
	815			
(2)	雑収益	非常勤嘱託職員報酬	2,008,560	
	13,538,462	評議員報酬	640,000	
		法定福利費	350,899	
		需用費	169,187	
		役務費	2,479,479	
		委託料	2,484,540	
		使用料及び賃借料	76,560	
		負担金、補助及び交付金	5,000	
		利子補給金	5,304,237	
		公租公課	20,000	
		旅費	0	
5	事業外費用			
(1)	支払利息	東小金井駅北口まちづくり事業用地	5,304,237	
	10,118,246	都市計画道路3・4・8号線事業用地	4,814,009	

令和2年度貸借対照表明細表

(単位:円) 令和3年3月31日

(資産の部)			
1	流動資産		
		1,137,206,181	
	(1)現金及び預金		
		7,041,478	
			普通預金 2,041,478
			定期預金 5,000,000
	(2)公有用地		
	公有用地		
		1,130,164,703	
			東小金井駅北口まちづくり事業用地 810,154,250
			都市計画道路3・4・8号線事業用地 166,857,096
			都市計画公園(小長久保公園)事業用地 153,153,357
	資産合計	1,137,206,181	
(負債の部)			
1	流動負債		
	(1)短期借入金		
		320,010,453	
			都市計画道路3・4・8号線事業用地 166,857,096
			都市計画公園(小長久保公園)事業用地 153,153,357
2	固定負債		
	(1)長期借入金		
		316,671,496	
			東小金井駅北口まちづくり事業用地 316,671,496
	負債合計	636,681,949	
(資本の部)			
1	資本金		
	(1)基本財産		
		5,000,000	
			小金井市出資金 5,000,000
2	準備金		
	(1)前年度繰越準備金		
		495,523,417	
			前年度繰越準備金 495,523,417
	(2)当年度純利益		
		815	
			当年度純利益 815
	資本合計	500,524,232	
	負債資本合計	1,137,206,181	

公 有 用 地

令和3年3月31日

事業名	令和2年度 期末残高(円)	面積(m ²)	処分予定	備考
1 東小金井駅北口まちづくり事業用地	810,154,250	3,493.13	令和9年度までに処分予定	
2 都市計画道路3・4・8号線	166,857,096	215.80	令和4年度に処分予定	
3 都市計画公園(小長久保公園)事業用地	153,153,357	337.07	令和3年度に処分予定	
合 計	1,130,164,703	4,046.00		

諮問第2号

小金井都市計画公園（小長久保公園）事業用地の処分について

小金井都市計画公園（小長久保公園）事業用地の処分について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年5月20日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

小金井都市計画公園（小長久保公園）事業用地の処分について

次のとおり、小金井都市計画公園（小長久保公園）事業用地を処分する。

- 1 処分する資産（土地）の表示
所在地番 小金井市本町三丁目地内 6筆

- 2 処分先
小金井市

- 3 処分方法
売買による。

諮問第3号

東小金井駅北口まちづくり事業用地の処分について

東小金井駅北口まちづくり事業用地の処分について、定款第21条の規定に基づき、別紙のとおり提出する。

令和3年5月20日

小金井市土地開発公社

理事長 住野英進

東小金井駅北口まちづくり事業用地の処分について

次のとおり、東小金井駅北口まちづくり事業用地を処分する。

1 処分する資産（土地）の表示

従前地					仮換地		
市町村名	所在地	地目	登記地積	基準地積	街区番号	符号	地積
小金井市	梶野町 一丁目 122番15	雑種地	735 m ²	735.35 m ²	22	梶野町 一丁目 122番15	約 442 m ²

2 処分先

株式会社 ハウジング・オークラ

3 処分価格

265,500,000円

4 処分方法

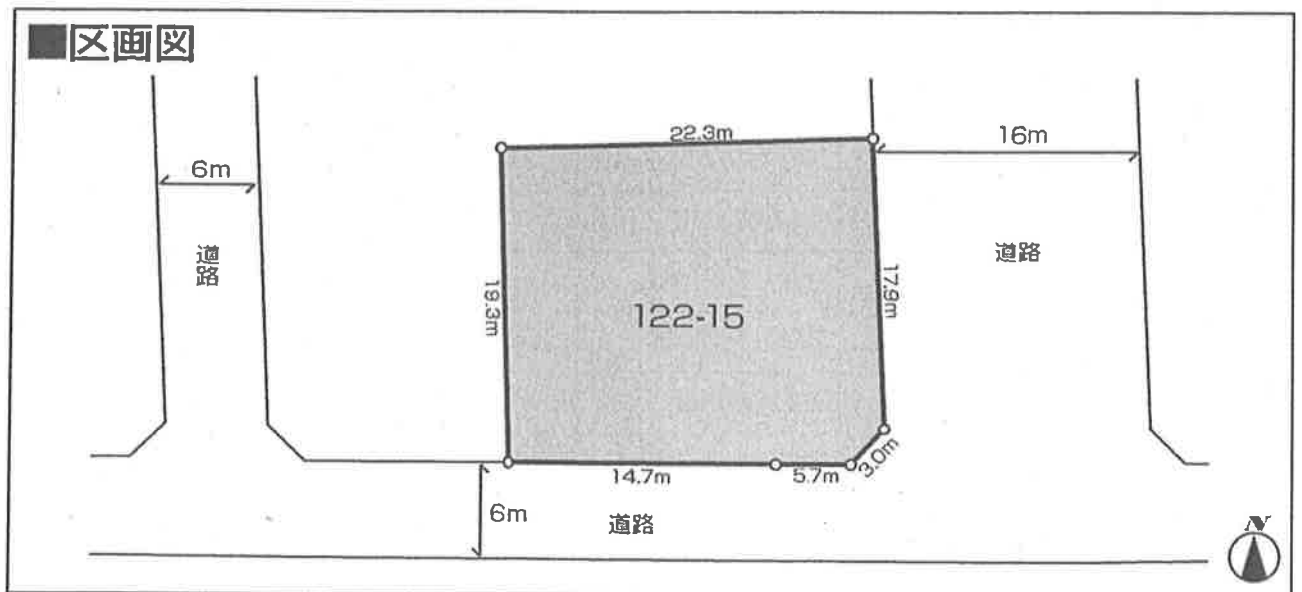
売買による。

5 参考書類

(1) 案内図、区画図

(2) 物件調書

(3) 現地写真



物件調書

所在地	小金井市梶野町一丁目122番15			最低売却価格	
住居表示	—			162,656,000円	
地積	(登記地積) 735㎡	地目	雑種地(公簿)	形状	ほぼ長方形
	(仮換地) 約442㎡		宅地(現況)		
道路幅員及び 接面状況等	南側に間口約20.4mで幅員約6mの舗装市道及び東側に間口約17.9mで幅員約16mの舗装市道に接道				
法令に 基づく 規制	都市計画区域	市街化区域			
	用途地域	第一種住居地域			
	建ぺい率	60%	容積率	200%	
	高度地区	第二種高度地区	防火地域	準防火地域	
	日影規制	4h-2.5h 4m	最低敷地面積	120㎡	
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無	負担の内容等		
供給施設 状況	供給施設	引込状況	事業所名		電話番号
	電気	可	東京電力 多摩カスタマーセンター		0120-995-662
	上水道	可	東京都水道局 小平サービスステーション		042-460-5907
	下水道	可	小金井市環境部下水道課工務維持係		042-387-9856
	都市ガス	可	東京ガス お客様センター		0570-002211
※「引込状況」で「可」とあるものは、引込費用が必要です。詳細は、上記事業所にお問合せください。					
交通機関	鉄道	JR中央線 東小金井駅 徒歩5分 東方約250m(直線距離)			
公共機関 (現地から)	小金井市役所	西方道路距離 約3.2km	小金井警察署	西方道路距離 約3.7km	
	消防署 (緑町出張所)	北西方道路距離 約1.1km	緑町郵便局	北西方道路距離 約1.2km	
	第三小学校	北西方道路距離 約900m	緑中学校	北西方道路距離 約1.5km	
	武蔵野 赤十字病院	東方道路距離 約2.2km			
特記事項	従前はJR中央線の線路敷きであり、現在、外観上は線路の形態は残っていない。				
	地下埋設物調査及び地盤調査等は未実施。				
	現況有姿での引渡しとなるため、必ず現地を確認してください。				
	電気、上水道、下水道、ガス等の供給施設は未設置。				
	防草シートが残存している。				

