

平成31年度第1回

小金井市土地開発公社評議員会会議録

平成31年度第1回
小金井市土地開発公社評議員会会議録

1 日 時 平成31年4月22日(月) 午後2時

2 場 所 本庁舎 第一会議室

3 評議員総数 16名

4 出席評議員 16名

議席2番	鈴木 成夫	議席10番	水上 洋志
議席3番	岸田 正義	議席11番	たゆ 久貴
議席4番	沖浦 あつし	議席12番	五十嵐 京子
議席5番	白井 亨	議席13番	遠藤 百合子
議席6番	坂井 えつ子	議席14番	宮下 誠
議席7番	渡辺 ふき子	議席15番	篠原 ひろし
議席8番	斎藤 康夫	議席16番	板倉 真也
議席9番	田頭 祐子		

(欠席 議席1番 吹春 やすたか)

5 出席役員等

理事長	住野 英進	用地係主任	中村 正直
常任理事	若藤 実	用地係主任	渡辺 有希
事務局長	田部井 一嘉	用地係主事	石村 孝博
用地係長	清水 伸悟		

6 案 件

日程第1 諮問第1号 平成30年度小金井市土地開発公社事業報告
及び財務諸表について

7 議事の経過

【理事長】 本日は、お忙しいところご出席いただきまして、ありがとうございます。まず、公社の役員人事について、お知らせがございます。4月1日付けをもちまして、市長から理事及び監事が任命され、4月1日の理事会において、理事長に私、住野英進が互選されております。また、常任理事に新たに若藤実が互選されておりますので、よろしくお願い申し上げます。事務局といたしましては、事務局長として新たに田部井一嘉、事務局係員に中村正直、石村孝博が就任しておりますので、ご紹介申し上げます。

【議長】 それでは、平成31年度第1回小金井市土地開発公社評議員会を開会いたします。会議成立の可否につきまして、事務局より報告をお願いいたします。

【事務局長】 評議員16名中15名の出席を得ております。定款第22条第2項に規定する過半数に達しておりますので、本評議員会は成立することを報告いたします。

【議長】 報告を終了いたします。次に、定款第22条第4項の規定により、議事録署名人2名の選出について、議長が指名することに、ご異議ございませんか。

－異議なしの声多数－

【議長】 ご異議なしと認め、議席2番・鈴木成夫評議員、議席3番・岸田正義評議員、両評議員を議事録署名人に指名いたします。

なお、市ホームページ等にて公開する会議録につきましては、事務局において、会議録を精査の上、適当な処置を採り、個人情報等に配慮した形で公開させていただくことといたします。議事に入る前に事務局長より報告があります。

【事務局長】 それでは、小金井都市計画道路3・4・8号線について、事業の延伸手続きの状況でございます。JR中央線の北側につきまして

は、平成31年3月31日までの事業期間でございましたので、昨年度、事業計画の変更の手続きを行いまして、平成36年（令和6年）3月31日まで、平成35年度（令和5年度）末まで、5年間、事業の延伸が認可されましたので、ご報告いたします。

なお、JR中央線の南側につきましては、平成34年度（令和4年度）末までが事業期間となっております。

【議長】 以上で、事務局長からの報告を終了といたします。次に議事に入ります。本日の案件は1件であります。日程第1諮問第1号「平成30年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について」を上程いたします。事務局の説明を求めます。

【常任理事】 それでは、諮問第1号「平成30年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について」説明させていただきます。5ページをご覧ください。まず事業報告をさせていただきます。平成30年度におきましては、当初の予定どおり都市計画道路3・4・8号線の用地取得をいたしました。今後とも、小金井市の施策に沿って、公共用地の確保に努め、市民生活の向上に寄与する所存でありますので、関係各位の一層の御指導と御協力をお願い申し上げます。

次に6ページの庶務に関する事項でございます。（1）理事会ですが、平成30年度は3回開催し、議案13件を審議いたしました。7ページの（2）評議員会でございますが、平成30年度は3回開催し、諮問13件を審議していただきました。

次に8ページの事業実績でございます。（1）資産（土地）の取得ですが、都市計画道路3・4・8号線用地を取得いたしました。（2）資産（土地）の処分ですが、都市計画道路3・4・8号線事業用地、都市計画公園小長久保公園事業用地、東小金井駅北口まちづくり事業用地の一部を処分しております。

次に9ページから14ページまでの決算報告書でございます。最初に、9ページの平成30年度損益計算書につきましては、26ページの資料2平成30年度損益計算書明細表も併せてご覧ください。まず、1事業収益、1,348,007,056円につきましては、小金井

市による買戻し及びまちづくり事業用地の一部を駐車場用地として賃貸していたことによる賃貸料収入の合計でございます。

次に、事業総利益につきましては、1事業収益から2事業原価を引いた5,763,292円でございます。

次に3販売費及び一般管理費です。(1)販売費及び一般管理費で、合計が14,116,741円でございます。内訳といたしましては、非常勤嘱託職員の報酬、建物等調査及び補償金算定委託の委託料、並びにまちづくり事業用地の固定資産税及び都市計画税等の合計額でございます。事業利益につきましては、上にあります事業総利益から3販売費等を引いた△8,353,449円となります。

次に4事業外収益です。(1)受取利息1,312円は、定期預金及び普通預金の受取利息の合計額となります。

続いて、(2)雑収益28,441,072円につきましては、事業運営費としての、小金井市からの補助金収入でございます。受取利息と雑収益を足した28,442,384円が事業外収益となります。

次の5事業外費用の、支払利息17,567,343円につきましては、26ページの損益計算書明細表の5事業外費用に記載の3事業分の支払利息でございます。

それから、経常利益につきましては、事業利益と事業外収益を足した数値から事業外費用の支払利息を引いた額で2,521,592円となります。当年度純利益につきましても、経常利益と同額の2,521,592円となります。

次に10ページの平成30年度剰余金計算書でございます。こちらにつきましては、前年度繰越準備金が493,000,818円で、当年度純利益が2,521,592円となりましたので、当年度未処分利益剰余金は495,522,410円となります。

次に11ページの平成30年度財産目録でございます。こちらにつきましては、平成30年度貸借対照表と内容が重複しますので、12ページ、13ページの平成30年度貸借対照表でご説明をさせていただきます。平成30年度貸借対照表につきましては、27ページの資料3平成30年度貸借対照表明細表も併せてご覧ください。この対照表は、平成31年3月31日における、資産・負債・資本の現在高を

表示したものでございます。

まず12ページの資産の部でございます。1流動資産(1)現金及び預金でございます。ア普通預金は、2,039,656円でございます。次のイ定期預金は5,000,000円で、公社の資本金でございます。

次に(2)公有用地の、1,435,990,528円につきましては、27ページの平成30年度貸借対照表明細表、(2)公有用地にあります公社が保有する2事業用地の借入元金でございます。こちらで流動資産の合計が1,443,030,184円で、資産合計と同額になります。

次に13ページの負債の部でございます。1流動負債、(1)短期借入金625,836,278円につきましては、都市計画道路3・4・8号線事業用地取得に伴う銀行からの借入元金でございます。流動負債の合計につきましては、短期借入金と同額の625,836,278円になります。

次に2固定負債、(1)長期借入金316,671,496円につきましては、東小金井駅北口まちづくり事業用地の長期借入金でございます。固定負債合計につきましては、長期借入金と同額の316,671,496円になり、負債合計は、1流動負債と2固定負債を合せて、942,507,774円となります。

次に資本の部でございます。1資本金は、公社の基本財産としての、小金井市の出資金が5,000,000円でございます。2準備金につきましては、前年度繰越準備金として493,000,818円、これに当年度純利益の2,521,592円を合わせまして、準備金合計が495,522,410円となります。資本合計は、1資本金と2準備金を合わせまして、500,522,410円になります。負債資本の合計は、負債の部と資本の部の合計で、1,443,030,184円でございます。以上でご説明を終わらせていただきます。よろしくご審議の上、ご承認賜りますようお願い申し上げます。

【議長】 ただいまの説明に対し、質疑を受けます。

－質 疑 な し－

【議長】 以上で、質疑を終了することにご異議ございませんか。

－異議なしの声多数－

【議長】 ご異議なしと認め、質疑を終了します。お諮りします。諮問第1号「平成30年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について」原案のとおり承認することにご異議ございませんか。

－異 議 あ り－

【議長】 ご異議がございますので、起立により採決いたします。お諮りいたします。諮問第1号「平成30年度小金井市土地開発公社事業報告及び財務諸表について」原案のとおり承認することに賛成の皆さんの起立を求めます。

－賛成者起立－

【議長】 起立多数よって、原案のとおり承認いたしました。以上で、本日の議事日程は、すべて終了いたしました。これをもって、平成31年度第1回小金井市土地開発公社評議員会を閉会いたします。

評議員会議長

五十嵐京子

議事録署名人
評議員

鈴木成夫

議事録署名人
評議員

岸田正義

<採決状況>

	諮問番号	採決方法	賛成	反対	退席	採決結果
日程第1	諮問第1号	起立	鈴木・岸田・沖浦 白井・渡辺・遠藤 宮下・篠原 (8)	坂井・斎藤・田頭 水上・たゆ・板倉 (6)	なし	承認

出席 15名 (欠席 吹春 やすたか)
議長 五十嵐評議員