

# (仮称)新福社会館建設及び公共施設等 総合管理計画についての説明会

## 【第1部】 公共施設等総合管理計画について

自分たち・子どもたちの未来のために

平成29年4月15日（土曜）午前10時～ 萌え木ホール

平成29年4月21日（金曜）午後6時～ 第一小学校体育館

小金井市 企画財政部 企画政策課

# 目次

**1. 公共施設等総合管理計画について**

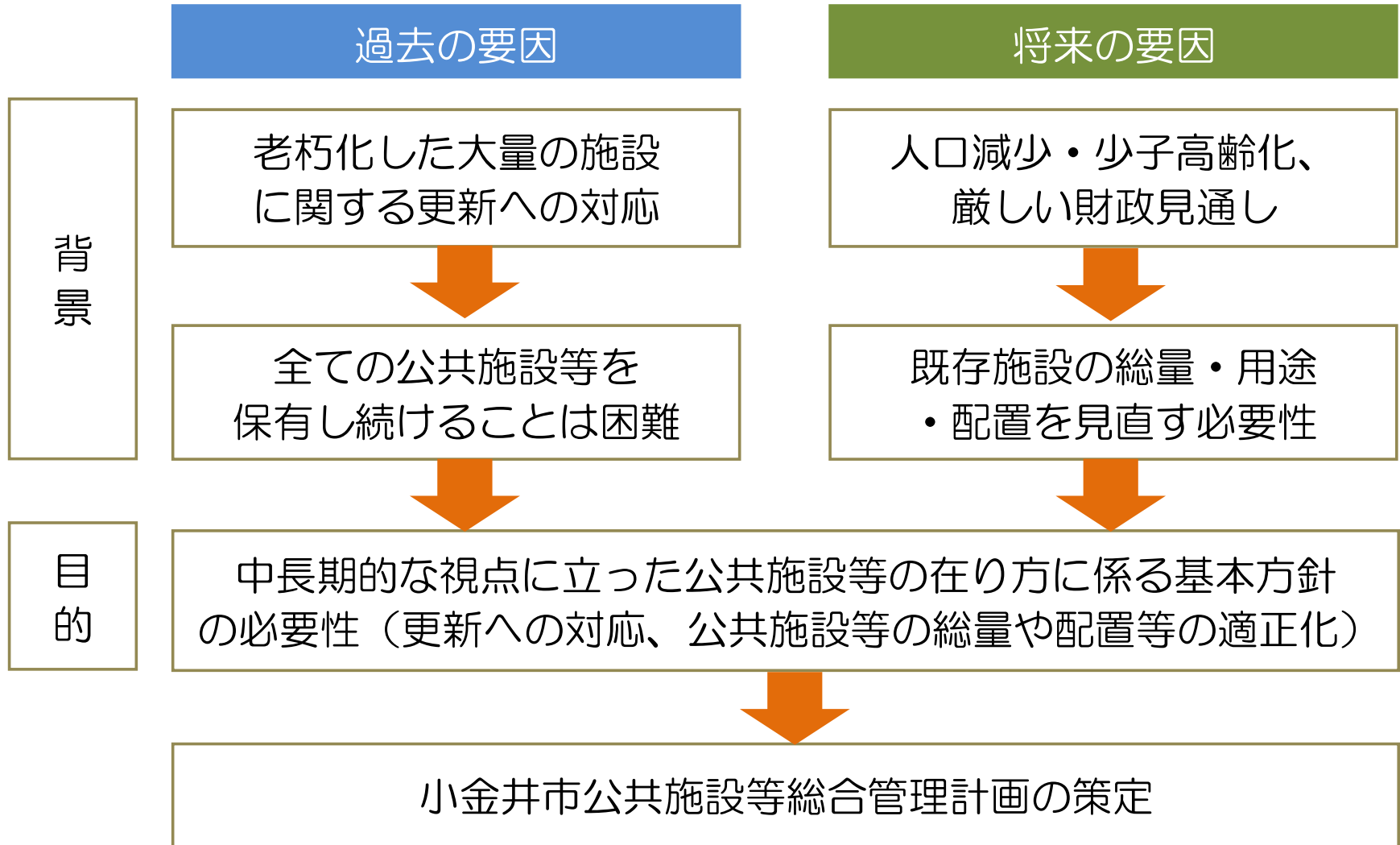
**2. 公共施設等の現況及び将来の見通し**

**3. 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針**

**4. 公共施設等総合管理計画と(仮称)新福祉社会館建設**

# 1. 公共施設等総合管理計画について

## 主な背景と目的



# 1. 公共施設等総合管理計画について

## これまでの市の取組

**小金井市施設白書**  
(平成23年度)

公共施設等の課題の「見える化」、「共有化」  
(利用状況、運営コスト)



**公共施設マネジメントの  
構築に向けて**  
(平成25年度)

基本的な考え方を示した。  
①総量の抑制、 ②PPPの活用、  
③保有資産の有効活用



**小金井市公共施設等  
総合管理計画**  
(平成28年度)

インフラも含めた公共施設等の最適な配置を目指す。

# 1. 公共施設等総合管理計画について

## 計画の位置付け

【国】基本計画

インフラ長寿命化基本計画

小金井市基本構想

基本計画

【地方公共団体】行動計画

**小金井市公共施設等総合管理計画**

(建築系公共施設)

(土木系公共施設)

公共施設マネジメントの構築に向けて  
(平成 26 年 3 月策定)

個別施設計画

学校

庁舎等

集会施設

図書館

⋮

道路

橋りょう

下水道

公園

⋮

# 目次

1. 公共施設等総合管理計画について

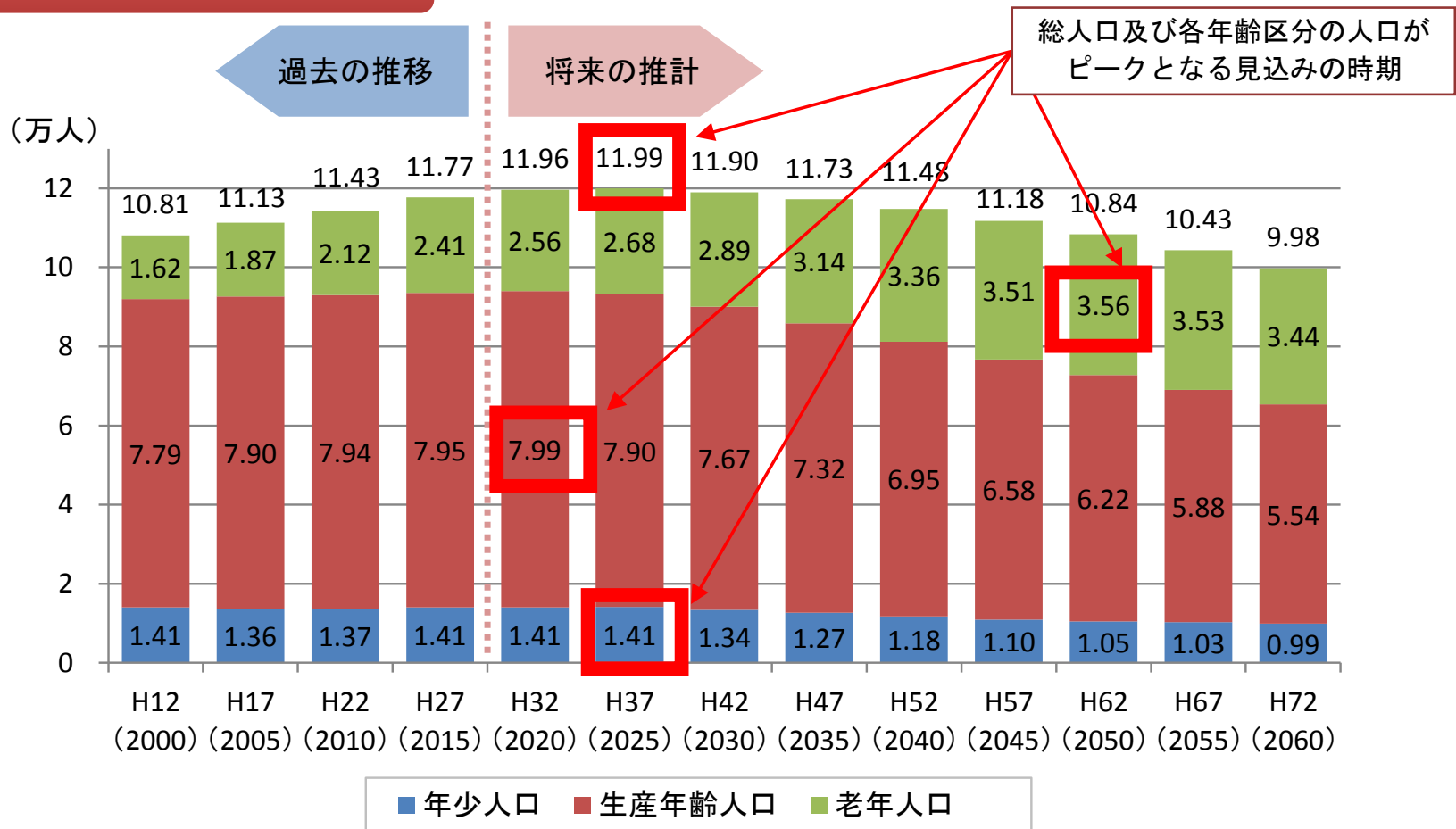
2. 公共施設等の現況及び将来の見通し

3. 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

4. 公共施設等総合管理計画と(仮称)新福祉会館建設

## 2. 公共施設等の現況及び将来の見通し

### 人口減少・少子高齢化



**H27→H62(約35年後)**

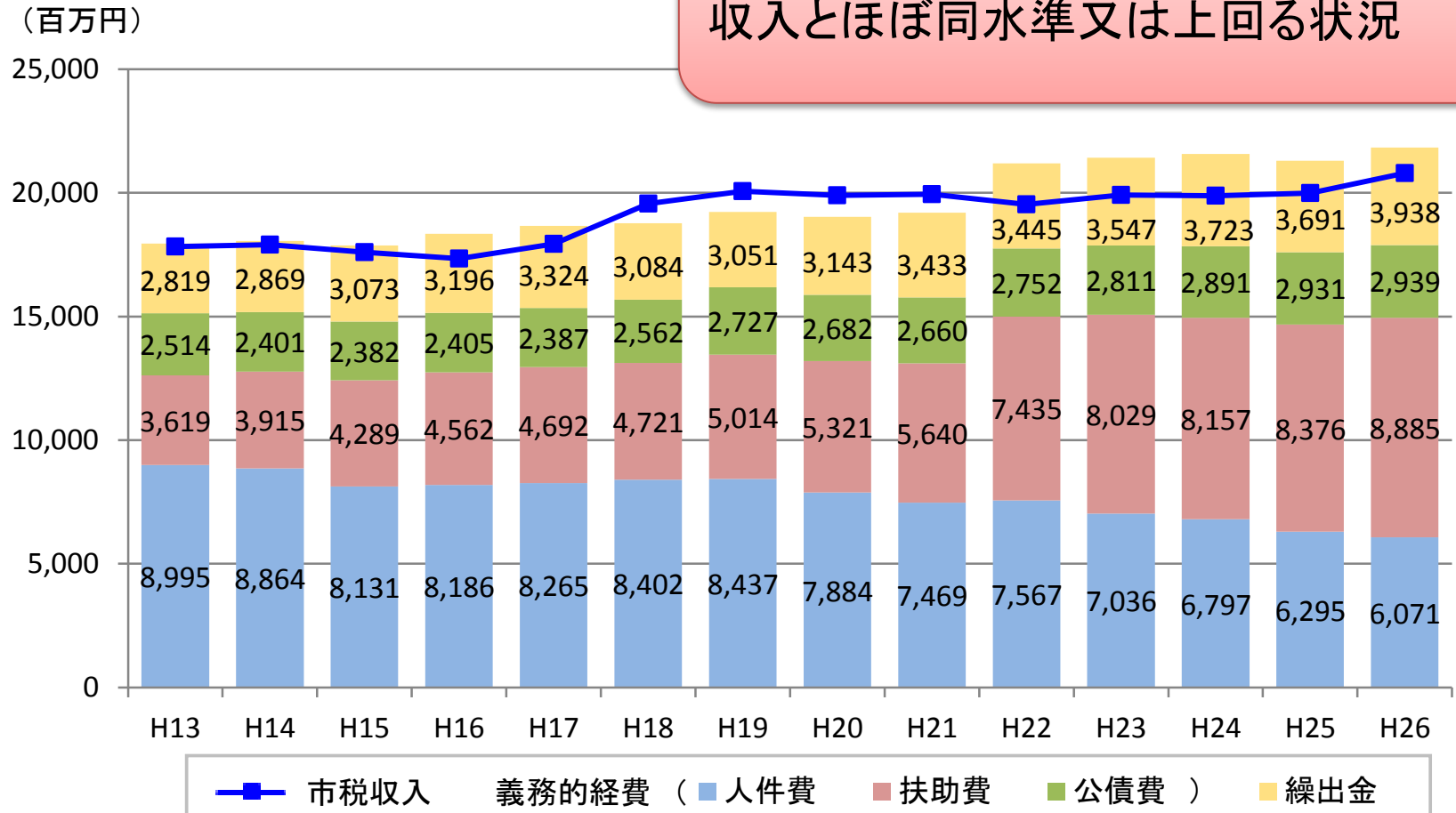
**総人口: ▲8%**

**老年人口割合: 21%(5人に1人) ⇒ 33%(3人に1人)**

## 2. 公共施設等の現況及び将来の見通し

### 財政状況

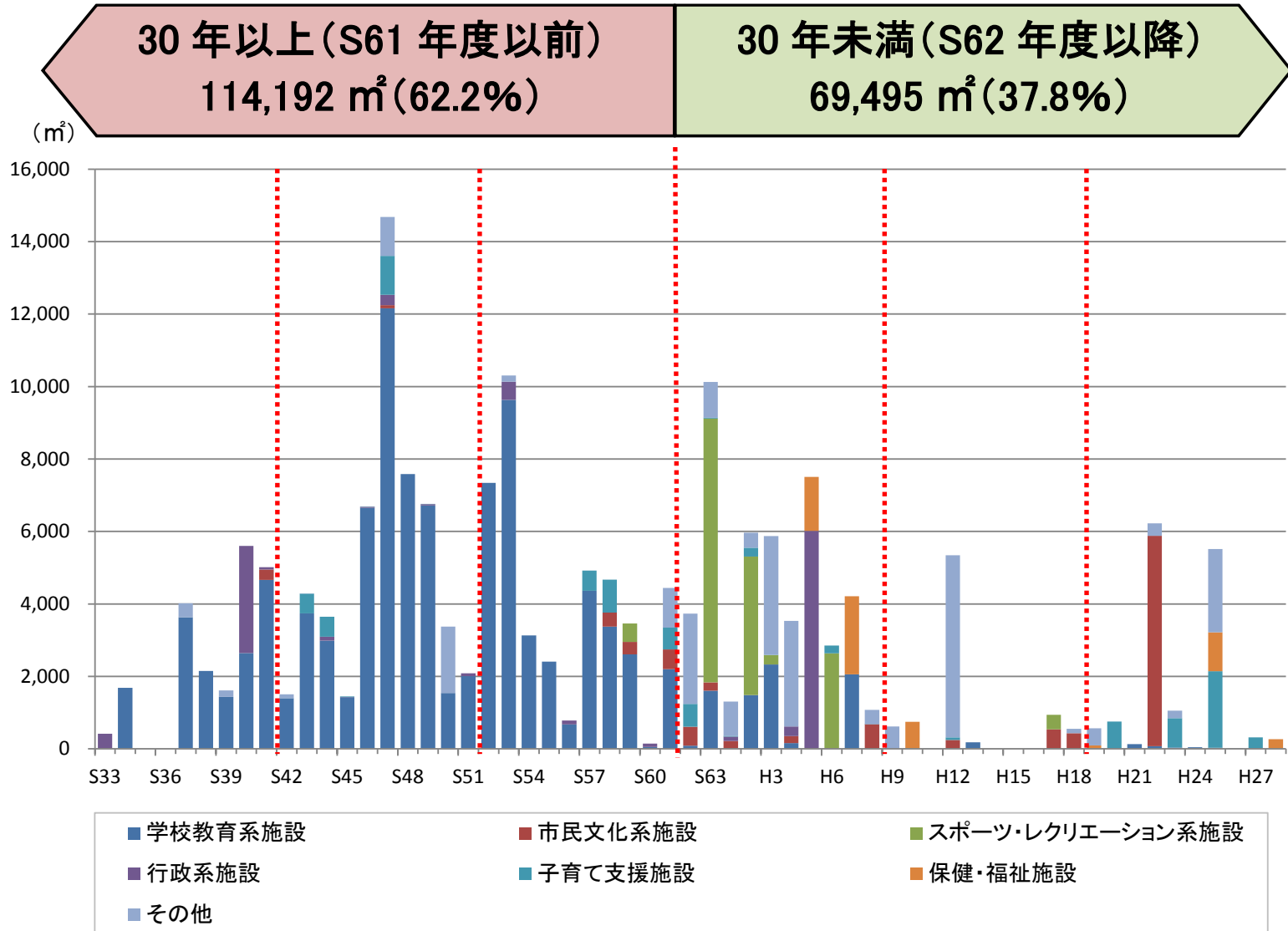
義務的経費及び繰出金の合計が市税収入とほぼ同水準又は上回る状況





## 2. 公共施設等の現況及び将来の見通し（建築系公共施設）

### 建築年度別の状況



## 2. 公共施設等の現況及び将来の見通し（土木系公共施設）

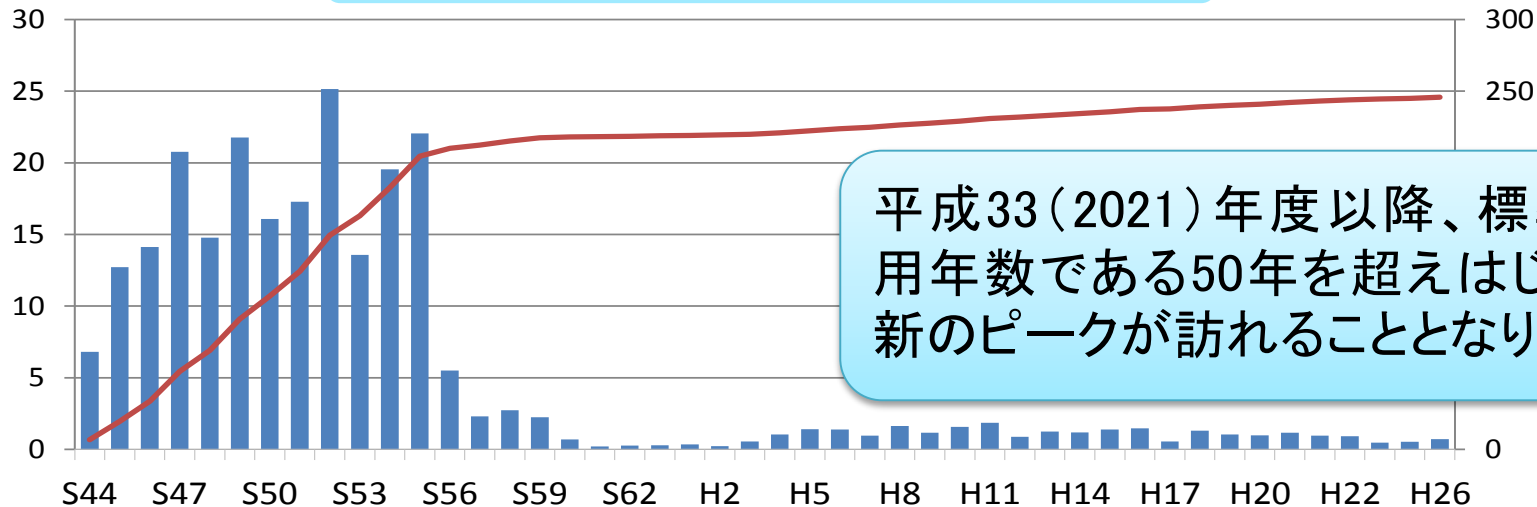
### 土木系公共施設の状況

道路	総延長約160km 道路面積787,938㎡（平成27年4月時点）
橋りょう	総延長約532m 面積約2,866㎡ 総数72橋（平成27年4月時点）
公園	施設数209（うち緑地70か所（滄浪泉園（特別緑地保全地区）を含む。）） 総面積13.8ha（平成27年4月時点）
下水道	総延長距離 約245km

管きよ延長(km)

### 汚水管きよ年度別施工状況

累積管きよ延長(km)



平成33(2021)年度以降、標準的耐用年数である50年を超えはじめ、更新のピークが訪れることとなります。

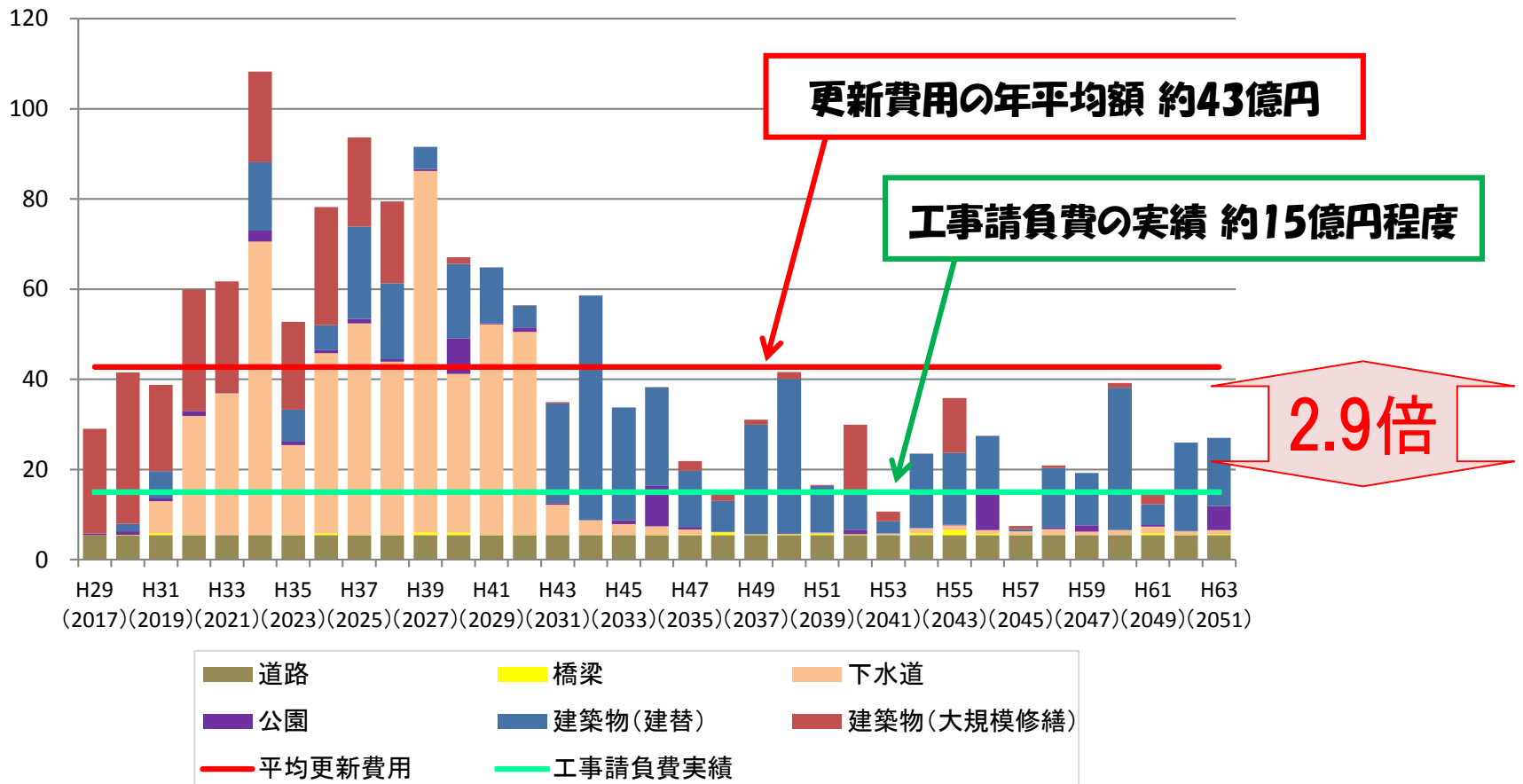
■ 管きよ延長

— 累積管きよ延長

## 2. 公共施設等の現況及び将来の見通し

### 更新費用の推計

35年間の更新費用総額：1,497億円(年平均43億円)



# 目次

1. 公共施設等総合管理計画について

2. 公共施設等の現況及び将来の見通し

3. 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

4. 公共施設等総合管理計画と(仮称)新福祉会館建設

# 3. 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

## 現状や課題

### 維持管理・更新等に係る財源不足

- ◆ 将来更新費用の推計によると、**財源の不足額は1年当たり約28億円**
- ◆ **総量の抑制、維持管理費の縮減**を行うとともに、**歳入の確保**が必要

### 利用需要と適正規模

- ◆ 総人口は今後減少傾向のため、**施設全体の利用需要は中長期的には低下の見込み**
- ◆ **余剰スペースの縮減や有効活用**の検討が必要

### 維持管理に内在している課題

#### (ア) 建築系公共施設

- ◆ 施設の**老朽化が顕在化**しており、統一的な点検診断結果に基づく**要修繕箇所の洗出し**と精査(優先度判定及び概算金額の算出)が必要
- ◆ 借受け施設の解消等を含む**維持管理費の負担軽減策**について**統一方針**が必要
- ◆ 長寿命化の対象施設、大規模修繕及び更新に関する**全体計画**が必要
- ◆ 庁内で一元的に修繕計画を策定し実施する**体制の充実**が必要
- ◆ 指定管理者制度の活用等をはじめとした**官民連携の積極的な推進**が必要

#### (イ) 土木系公共施設

- ◆ 策定済みの長寿命化計画等について、**確実な事業の実施と定期的な計画の見直し**が必要
- ◆ 適切な維持管理を行うために必要な庁内の**体制整備**や民間との**連携手法の活用**が必要
- ◆ 公共下水道については、**来るべき大量更新**に備えて、地方公営企業法適用化への円滑な移行と**経営の健全化**に向けた取組が必要

### 3. 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

#### 基本目標

将来の人口動向に合わせ、総量抑制に努めるとともに、将来更新費用及び維持管理費の縮減に努めます。

#### 基本的な考え方1

**施設の更新への対応を計画的に推進します**  
【計画的な施設更新】

- 公共施設等の最適化に係る方向性を定めて、集約化、複合化、用途変更及び長寿命化等の各種施策を推進

#### 基本的な考え方2

**適切な維持管理によって安全管理を徹底します**  
【安全・安心の確保】

- 適切なマネジメントサイクルに基づいた点検診断・修繕等の維持管理を推進

#### 基本的な考え方3

**資産の有効活用による市民サービスの向上に努めます**  
【市民サービスの向上】

- 公共施設等の多機能化や複合化を積極的に推進するとともに、公民連携等による様々な創意工夫を凝らし、資産の有効活用を推進

### 3. 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

## 8つの実施方針

#### (1)点検診断の実施方針

点検・診断等は全てのマネジメントサイクルの出発点

#### (2)維持管理・修繕・更新等の実施方針

施設の存続や廃止の方向性（集約化、複合化、転用、廃止等）に基づいた  
修繕・更新を実施

#### (3)安全確保の実施方針

各施設の目的や機能に応じた柔軟な基準を定めて実施

#### (4)耐震化の実施方針

最新の耐震基準に的確に対応し、基本目標に基づいて計画的に耐震化を実施

### 3. 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

## 8つの実施方針

#### (5)長寿命化の実施方針

中長期的な存続を図る施設については原則として長寿命化対策を実施

#### (6)統合や廃止の推進方針

公共施設等の総量抑制と維持管理費用の縮減によって将来更新費用に充当可能な財源の確保を図るとともに、公共施設等の量及び質の最適化を図る

#### (7)総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築方針

統轄部門を中心に庁内の情報活用の一元化を図る

#### (8)資産活用の実施方針

民間事業者等のノウハウを活かした歳入確保策の導入、近隣自治体との広域連携及び各種の公民連携手法の採用を積極的に推進



# 目次

1. 公共施設等総合管理計画について

2. 公共施設等の現況及び将来の見通し

3. 公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本的な方針

4. 公共施設等総合管理計画と(仮称)新福社会館建設

## 4. 公共施設等総合管理計画と(仮称)新福祉社会館建設

(仮称)新福祉社会館建設基本計画＝個別施設計画

公共施設等総合管理計画策定後、  
初めての個別施設計画

### 基本目標

将来の人口動向に合わせ、総量抑制に努めるとともに、  
将来更新費用及び維持管理の縮減に努めます

(仮称)新福祉社会館の規模は3,500㎡程度を基本とする

### 【参考】

市の財政計画 … 施設規模3,500㎡ 総事業費 約16億6,000万円  
旧福祉社会館＝2,756.92㎡ 旧建設計画案＝3,500㎡ … 約743㎡増

## 4. 公共施設等総合管理計画と(仮称)新福祉社会館建設

### 基本的な考え方1

施設の更新への対応を計画的に推進します  
【計画的な施設の更新】

旧福祉社会館は平成28年3月に閉館(現在、解体工事に着手)

(仮称)新福祉社会館建設事業は、**早急な機能回復とニーズに即した最適な福祉施策の推進を両立**させる重要な事業

短期目標:**平成30年度は設計段階**に入る

最終目標:**平成33年度竣工**

### 基本的な考え方2

適切な維持管理によって安全管理を徹底します  
【安全・安心の確保】

新施設では、平常時のみならず、**災害などの非常時においても安全かつ安心な公共サービスを提供**できるようにする

施設に求める性能、施設に必要な機能、設備等

## 4. 公共施設等総合管理計画と(仮称)新福祉社会館建設

### 基本的な考え方3

資産の有効活用による市民サービスの向上に努めます  
【市民サービスの向上】

新施設の性質(福祉と健康を推進する拠点)に応じた機能集約を行い、サービスの質を確保しつつ、効率的に総量を圧縮できる多機能・複合化、資産の有効活用について検討する

### 【基本理念】

つなぎ、つながり、支え合い、高め合う、新しいきずなを創ります

### 【基本的な機能】

- ①保健福祉の総合的支援の充実
- ②地域における多様な交流や活動の推進
- ③参加と協働による地域福祉活動の推進

## 4. 公共施設等総合管理計画と(仮称)新福祉社会館建設

### (仮称)新福祉社会館建設とは

施設規模  
3,500m<sup>2</sup>  
(総量抑制)

平成33年度まで  
(計画的に)

災害時にも安全かつ  
安心な拠点  
(安全・安心の確保)

基本理念  
基本的な機能を整備  
(市民サービスの向上)