

STEP2 ツールと手順

1

ツール1：地域の施設地図

- 2.0 10年以内に建替えが必要
- 2.0 10年以内に大規模改修が必要
- 2.0 比較的新しい施設

丸の中の数字は建替え費用（億円）

10年以内に建替えまたは大規模改修が必要な施設

13

2

ツール2 施設カード

10年後の築年数

10年以内に建替え時期

10年以内に大規模改修工事が必要

中学校	にし
10 小金井第一中学校	
10年後、築 42 年	35.1 億円 (維:6700万円/年)
稼働率 - %	10600 m ² +地:55.4 億円

建替え費用

延床面積

15

3

ツール3 方策カード

他にもあります

建替え費用の削減効果

おもな施策	事業実施前	事業実施後	意味/費用削減
集約 ▲10%	公民館A (延床面積:200) 公民館B (延床面積:200)	廃止 集約化後施設 (延床面積:350)	同じ施設の統合 (各▲10%)
複合化 ▲10%	保育所A (延床面積:200) 高齢者施設B (延床面積:200)	廃止 複合施設 (延床面積:350)	異なる施設の統合 (各▲10%)
建替 ▲-(なし)	公民館A	公民館A(新設)	同じ規模での建替え (削減なし)
廃止 ▲100%	施設A	廃止(解体)	廃止解体 (▲100%)

16

4

②方策の整理と効果の検証

小金井市は ○○○ な施設を目指します！

対象施設	方策	効果(利点・欠点)	コスト削減効果 (予算) × × × 億円
10 小金井第一中学校 築 42 年 35.1 億円 稼働率 - % 10600 m ²	複合化 ▲10%	メリット・デメリットを整理	▲ × × × 億円
10 小金井第一中学校 築 42 年 35.1 億円 稼働率 - % 10600 m ²			▲ × × × 億円

方策の検討

効果の検証