

都市整備部

まちづくり推進課

まちづくり係

住宅係

# 第1 まちづくり係

## 1 開発事業及び中高層建築物に関する同意協議

### (1) 開発事業（都市計画法の開発行為）

開発区域名称	事業者	開発面積 m <sup>2</sup>	区画数 区画	道 路 m <sup>2</sup>	公 園 m <sup>2</sup>	同意年月日
中町二丁目 2163番1外	(株)イワサワ	1,042.99	6	332.05(市)	—	24.4.6 変更同意
貫井南町一丁目 20番2外	兼六土地建物(株)	2,190.83	16	199.14(市)	—	24.5.14
貫井南町四丁目 210番1外	個 人	1,997.74	12	542.97(市)	—	24.6.5
中町二丁目 2163番1外	(株)イワサワ	1,042.99	6	332.05(市)	—	24.5.24 変更同意 (2回目)
緑町一丁目 168番1外	個 人	2,770.60	1	244.27(市)	719.27(事)	24.8.21
桜町二丁目 514番1外	個 人	1,034.51	6	134.83(事)	—	24.8.21

・ (市) 市に帰属、(事) 事業者に帰属

### (2) 中高層建築物等の建設事業

開発区域名称	事業者	建物内容	最高高 m	区域面積 m <sup>2</sup>	道路 m <sup>2</sup>	同意年月日
			階数 階	戸数 (住戸) 戸	公園 m <sup>2</sup>	
前原町一丁目 574番4外	社 団 法 人 巨 樹 の 会	病 院	22.60	5,985.36	49.08(市)	24.4.13 変更同意
			6F	—	—	
前原町一丁目 574番1の一部外	社 団 法 人 巨 樹 の 会	共同住宅	9.9	2,374.52	97.72(市)	24.4.17 変更同意
			3F	39	104.67(事)	
緑町五丁目 1975番10	一 建 設 (株)	共同住宅	14.55	951.44	59.97(市)	24.5.11
			5F	29	—	
本町四丁目 2666番1	個 人	老人ホーム	9.60	1,617.12	—	24.5.16
			3F	—	—	
本町五丁目 2686番8外	大春建設(株)	共同住宅	20.835	244.49	—	24.6.5 変更同意
			7F	24	—	
梶野町五丁目 1139番1外	個 人	共同住宅 事務所	16.34	811.93	—	24.4.27
			5F	22	—	
貫井北町一丁目 587番10	小金井市長	図 書 館 公 民 館	9.95	1,738.40	—	24.6.19
			2F	—	—	
梶野町三丁目 390番1外	法 政 大 学	学 校	9.85	2,000.00	—	24.6.22
			2F	—	—	

本町一丁目 1866番2外	個 人	共同住宅 店舗/事務所	42.23	1,239.59	41.05(市)	24.7.30
			B1/13F	60	41.02(事)	
緑町一丁目 167番1外	(株) 葵	共同住宅	8.385	1,541.65	—	24.10.2
			2F	28	124.65(事)	
中町二丁目 2223番25	個 人	共同住宅	9.197	415.27	—	24.11.2
			3F	12	35.916(事)	
梶野町五丁目 1145番1外	個 人	住 宅 店舗/事務所	16.64	439.90	—	25.2.4
			4F	1	—	
梶野町五丁目 1113番8	(有)平成化成	共同住宅 店 舗	17.97	369.00	—	25.3.8
			5F	10	—	

・ (市) 市に帰属、(事) 事業者に帰属

## 2 地区まちづくり協議会認定

団体の名称	武蔵小金井駅北口周辺地区まちづくり協議会
認定年月日	24.4.26
団体の種類	地区まちづくり協議会

## 第2 住宅係

### 1 高齢者住宅

使用料収入状況（164戸）

	調定額 (円)	収入済額 (円)	不納欠損額 (円)	収入未済額 (円)	収入率 (%)
現年度分	48,454,300	47,998,600	0	455,700	99.1
過年度分	1,019,800	260,300	151,000	608,500	25.5

### 2 住宅増改築資金融資制度実施状況

新規受付		平成24年3月31日現在融資数	
件数	融資額	件数	期末残高
1件	1,700,000円	6件	7,074,812円

### 3 都営住宅等申込書等配布状況

#### (1) 都営住宅

(単位：部)

実施時期	5月	8月	11月	2月
配布部数	693	575	524	526

#### (2) 都民住宅

(単位：部)

実施時期	6月	12月
配布部数	311	279

### 4 木造住宅耐震助成事業実施状況

耐震診断助成		耐震改修助成	
42件	2,042,000円	26件	7,798,000円

### 5 特定緊急輸送道路沿道建築物耐震化助成事業実施状況

耐震診断助成		耐震補強設計助成		耐震改修助成	
3件	25,771,000円	0件	0円	0件	0円

### 6 優良宅地・優良住宅・良質住宅の認定

(単位：件)

	優良宅地	優良住宅	良質住宅
認定件数	0	0	0

### 7 市営住宅

使用料収入状況（35戸）

	調定額 (円)	収入済額 (円)	不納欠損額 (円)	収入未済額 (円)	収入率 (%)
現年度分	15,337,300	14,834,300	0	503,000	96.7
過年度分	285,000	285,000	0	0	100.0