

障害者支援施設の事例検討 (参考)

1 他市事例について

(1) 小平福祉園 (小平市)

主たる対象: 身体 (視覚)、知的

定員: 42名 (居室21)

敷地面積: 約8,269㎡ (1階建)

併設サービス: 生活介護、短期入所、就労継続支援B型

(2) ライフパートナーこぶし (東久留米市)

主たる対象: 知的

定員: 30名 (居室30)

敷地面積: 約1,390㎡ (3階建)

併設サービス: 生活介護、短期入所、就労継続支援B型

(3) 指定障害者支援施設 たんぽぽ (西東京市)

主たる対象: 知的

定員: 50名 (居室50)

敷地面積: 約2,040㎡ (3階建)

併設サービス: 生活介護、短期入所

2 市内施設建設候補地 (案)

(1) 敷地A

用途地域: 近隣商業地域 建ぺい率80% 容積率300%

構造: 耐火構造 非木造建物 (コンクリート造) 3階建と想定

定員: 50名

敷地面積: 約1,192㎡

建築面積: 約954㎡

延べ面積: 約3,576㎡

(施設内訳)

居室: 約750㎡ (男性25部屋 女性25部屋)

・・・ 1人当たり15㎡を想定

生活介護: 約200㎡

短期入所: 約40㎡ (個室4部屋)・・・1人当たり10㎡を想定

共用部分: 約1,500㎡～約2,500㎡

(廊下、会議室、医務室、大浴場、トイレ、洗濯室、エレベーター等)

⇒ 延べ面積残 = 1,086㎡～86㎡ (共用部の㎡による)

(2) 敷地B

用途地域：第一種中高層住居専用地域

第一種低層住居専用地域 建ぺい率47% 容積率122%

構造：耐火構造 非木造建物（コンクリート造）2階建と想定

定員：50名

敷地面積：約1,690㎡

建築面積：約794㎡

延べ面積：約2,061㎡

(施設内訳)

居室：約500㎡（男性25部屋 女性25部屋）

・・・1人当たり10㎡を想定

生活介護：約200㎡

短期入所：約40㎡（個室4部屋）・・・1人当たり10㎡を想定

共用部分：約800～約1,200㎡

（廊下、会議室、医務室、大浴場、トイレ、洗濯室、エレベーター等）

⇒ 延べ面積残＝521㎡～121㎡（共用部の㎡による）

※ 上記数値に関しては、法規制により変動が生じる場合があるため参考値とする。