

小金井市立本町高齢者在宅サービスセンターのサウンディング型市場調査の対話結果概要について

1 サウンディング実施の経緯

(1) 経緯

本市では、公共施設等の全体を把握し、長期的な視点を持って、更新、統廃合、長寿命化等を計画的に行うため、平成29年3月に公共施設等総合管理計画を策定（令和4年3月改定）しました。

本計画では、本町高齢者在宅サービスセンターについて、現行の指定管理契約が終了する令和8年3月末までに施設の民間移譲も視野に入れて、将来の在り方を検討することになっています。

今般、その検討にあたり、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を行いました。

(2) サウンディングの方針

施設用途の方向性としては、現行の通所系の介護サービス（通所介護、認知症対応型通所介護、総合事業通所型サービス、介護予防認知症対応型通所介護）を基本とし、介護者支援の一環として、身体介護技術の在宅介護相談等を含む新たなサービス拠点としての機能も想定して実施しました。

(3) 調査の活用方法

介護事業者等からの柔軟かつ実現可能なアイデアを提案いただき、事業の市場性、事業内容及び事業者募集に係る条件検討の参考とします。

2 サウンディング対象施設の概要

小金井市立本町高齢者在宅サービスセンターは平成10年8月に建設、同年10月から運営を開始し、今年で25年が経過する施設です。事業内容としましては、主として通所系の介護サービス（通所介護、認知症対応型通所介護、総合事業通所型サービス、介護予防認知症対応型通所介護）及び配食事業を実施する施設として、指定管理委託による運営を行っています。

当該施設の土地につきましては、平成5年に市民の善意により高齢者福祉施設用地として寄附を受け、その後本市が所有を継続する土地で

す。

表 1 小金井市立本町高齢者在宅サービスセンターの概要

所在地	小金井市本町2丁目10番13号		
用途地域	第一種住居地域	高度地区	第二種高度地区
建ぺい率	60%	容積率	200%
敷地面積	394.16㎡	建築年月	平成10年8月
構造	鉄筋コンクリート造	階数	3階
建築面積	255.42㎡		
延べ床面積	748.35㎡		
各階床面積	R階	19.43㎡	
	3階	247.38㎡	
	2階	247.38㎡	
	1階	227.82㎡	
その他建築物	ごみ置場	3.00㎡	
	倉庫	3.34㎡	

3 サウンディングの実施スケジュール

1	実施要領の公表	令和5年8月1日(火)
2	説明会申込 締切	令和5年8月14日(月)
3	現地説明会の開催	令和5年8月28日(月)午後 令和5年8月30日(水)午前・午後
4	事前質問シートの提出 締切	令和5年9月14日(木)
5	事前質問の回答公表	令和5年10月12日(木)
6	サウンディング参加申込期間	令和5年10月12日(木) ～10月27日(金)
7	議題(案)の提出期限	令和5年10月27日(金)
8	サウンディング実施日時の連絡	令和5年10月30日(月)
9	サウンディングの実施	令和5年11月6日(月)午前・午後 令和5年11月7日(火)午前・午後 令和5年11月10日(金)午前
10	実施結果概要の公表	令和5年12月20日(水)

4 サウンディングの参加者

- (1) 説明会参加者（1事業者・1名）
- (2) サウンディング参加者（1事業者・2名）

5 サウンディング結果の概要

(1) 施設の運営方法

既存運営にはない、新たな運営内容についての提案があった。

また、既存設備を活用した運営方法についての意見を得られた。

(2) 事業期間について

指定管理の場合は、長期間が望ましいとの意見が得られた。

(3) 施設の譲渡の可能性

内装を大幅に変える等の改修は要するとの意見が得られた。

なお、譲渡については、明確な判断は示されなかった。

(4) 事業の採算性

明確な見通しは得られなかった。

(5) 身体介護技術の在宅介護相談等を含む新たなサービス拠点としての機能について

介護をスタートする段階での不安や悩みについて相談できる場所の提供については、今後需要が見込まれるものであることを確認した。

(6) 市への要望等

施設内装の改修の必要性についての意見が得られた。

6 サウンディング結果を踏まえた今後の方針

サウンディング参加事業者からの提案や意見等を踏まえ、当該施設の今後の在り方について引き続き、検討を進める。

7 問合せ先

〒184-8504 小金井市本町六丁目6番3号

小金井市福祉保健部介護福祉課高齢福祉係 担当 山田

電話 042(387)9843 (直通)

E-mail s050303@koganei-shi.jp