

小金井市緑センター サウন্ディング型市場調査 について

令和5年2月
小金井市教育委員会
生涯学習部図書館
生涯学習部公民館

サウンディング実施の経緯

- 小金井市内には分室や分館を含む4つの図書館と5つの公民館が設置されており、そのうち今回のサウンディング調査の対象である小金井市緑センターを含めた3センターにおいて図書館と公民館が併設されています。
- 3センターのうち小金井市貫井北センターと小金井市東センターについては、施設の管理を市が行い、図書館業務及び公民館業務については業務委託により運営を行っています。
- 小金井市では、小金井市行財政改革2025に基づき小金井市緑センターにおいても上記の2センターと同様に、図書館業務及び公民館業務の業務委託を検討することとしています。
- 業務委託の検討では、小金井市緑センターにおける図書館事業及び公民館事業のサービス向上、地域団体等との連携の推進及び新たな市民サービスの提供など、質の向上を図るとともに、係る経費の抑制等を実現したいと考えています。
- このような状況を踏まえた上で、民間事業者からの柔軟かつ実現可能なアイデアをご提案いただき、事業の市場性、事業内容及び事業者募集に係る条件検討の参考とするため、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施しました。

小金井市緑センターについて


- 所在：小金井市緑町 3 - 3 - 2 3
- 用途地域：第一種低層住居専用地域、建蔽率：40%、容積率：80%
- 竣工年：平成3年9月
- 主構造：鉄筋コンクリート造、棟数：2
- 敷地面積：2,000㎡、延床面積：約1,540㎡（公民館約1,279㎡、図書館約261㎡）
- 公民館機能：公民館緑分館、テニスコート場、宿泊機能、野外調理場、陶芸窯（電気）
- 図書館機能：図書館緑分室
- その他機能：自転車置き場 ・ 駐車場：講師又は業者用1台

小金井市緑センターの特徴

- 緑センターに隣接する浴恩館公園内にある浴恩館（現在の文化財センター）は下村湖人の「次郎物語」の構想が練られた場所としても有名な施設であり、ユースホステル、集会、学習等の施設として使用されてきました。
- 浴恩館は昭和48年に、青少年の健全育成と教養の向上を図るための施設として、市が買取り、小金井市青少年センターとして開館し、使用していました。
- 小金井市青少年センターは、施設の老朽化や浴恩館敷地の公園整備をする過程において閉館することとなり、青少年センターの諸機能を継承する形で、平成3年に青少年の社会教育に重点を置いた活動する拠点として「公民館分緑館」と、当時、中央線北側では初めてとなる「図書館緑分室」の複合施設として緑センターが建設されました。
- 緑センターは閑静な住宅街に位置しており、周辺には浴恩館公園（14,278㎡）、小学校、高校、障害者施設などがあります。特に隣接する浴恩館公園には、市の天然記念物のツツジや落葉樹など多くの緑に囲まれた恵まれた環境にあり、季節ごとに新緑や紅葉などを楽しむことができることから、多世代交流の場として市民から親しまれています。

サウンディング実施スケジュール

1	実施要領の公表	令和4年12月1日（木）
2	説明会申込 締切	令和4年12月14日（水）
3	現地説明会の開催	令和4年12月20日（火） 午前 1者 令和4年12月21日（水） 午後 3者 ※計4事業者7名参加
4	事前質問シートの提出 締切	令和4年12月23日（金）
5	事前質問の回答公表	令和5年1月16日（月）
6	サウンディング参加申込期間	令和5年1月16日（月）～1月27日（金）
7	議題（案）の提出期限	令和5年1月27日（金）
8	サウンディング実施日時の連絡	令和5年1月30日（月）
9	サウンディングの実施	令和5年2月3日（金） 午後 1者 令和5年2月6日（月） 午後 2者 令和5年2月7日（火） 午後 1者 ※計4事業者10名参加
10	実施結果概要の公表	令和5年2月28日（火）



サウンディング 結果の概要

サウンディング型市場調査において事業者からいただきました主なご意見

老朽化した施設整備への提案

建物

- 汚れた壁面や故障している建具などはしっかりと修繕を済ませてほしい。

備品

- 空調機器や調理実習室のガスコンロ等、老朽化した備品の交換を済ませてほしい。
- 使用していない備品、不用品は処分を済ませてほしい。

委託開始前までに

利用者増に向けた施設整備の提案

小金井市
緑センター
の利用者増

施設全体へのWi-Fi環境の整備

センターの1階、2階のロビーなどを活用し、
小中高生など若者世代向けスペースの創出

図書館緑分室の書架等を見直して閲覧スペースの創出

委託開始前までに

運営への主な意見・提案

図書館

- 閲覧スペース確保のため、蔵書の整理を済ませてほしい。
- 就労者の司書資格保有率は、資格を所持し能力ある人材を確保するには50%程度が妥当である。

- 既存事業については委託後も継続対応は可能である。
- 駐車場がないため、大規模な集客は難しい。
- 本件は業務委託より指定管理者制度の活用が望ましい。
- 苦情がある場合は市で解決してほしい。
- 立地環境を考慮した開館時間の見直しも必要と考える。

公民館

- 既存の利用団体が使用している備品や倉庫等のスペースについて、市で一定の整理を済ませてほしい。
- 野外調理場は防災の観点から市に管理をお願いしたい。

委託開始前までに

契約等への提案

委託費

- 人件費など委託費を定額とした複数年契約では、人件費の昇給が反映できず受託する事業者として非常に厳しい。5年間など複数年契約の中で、人件費の昇給等をきちんと反映した委託費としてほしい。

スケジュール

- 人材の採用には一定の時間が必要となるため、委託開始に向けて余裕を持ったスケジュールで進めてほしい。

サウンディング結果を踏まえた今後の方針

サウンディング参加事業者からのご提案やご意見については、現在諮問中である図書館協議会や公民館運営審議会からいただく予定の答申、今後予定している説明会での意見などと合わせて総合的に勘案することといたします。

今回のサウンディング型市場調査等を踏まえて、令和5年7月には公募型プロポーザルを実施する予定です。引き続き小金井市緑センターの運営について、令和6年度からの業務委託に向けた検討を進めていきます。