

小金井市東センター・貫井北センターサウンディング型

市場調査実施結果概要について

1 サウンディング実施の経緯

小金井市内には分室や分館を含む4つの図書館と5つの公民館が設置されており、そのうち今回のサウンディング調査の対象である小金井市東センターは図書館東分室と公民館東分館、貫井北センターは図書館貫井北分室と公民館貫井北分館が設置される複合施設です。

貫井北センターは、平成26年4月に開設した施設であり、開館当初から、小金井市が施設管理を行い、運営業務は、「NPO法人市民の図書館・公民館こがねい（以下「現受託者」という。）に委託しています。

また、平成27年8月からは、東センターの運営業務を現受託者に委託しています。

令和元年度には、東センター・貫井北センター運営業務の公募型プロポーザルを実施し、令和2年度から、引き続き、現受託者に委託しています。

市のプロポーザル方式業者選考に関するガイドラインでは原則5年間を限度として随意契約が認められていることから、令和6年度までは、現受託者と契約する予定です。

令和7年度からの運営業務委託に向けた課題整理、民間事業者からの柔軟かつ実現可能なアイデアを提案いただけるような工夫、事業の市場性、事業内容及び事業者募集に係る条件整理の検討の参考とするため、サウンディング型市場調査（以下「サウンディング」という。）を実施いたしました。

2 対象施設の概要

	小金井市東センター	小金井市貫井北センター
住 所	小金井市東町一丁目39番1号	小金井市貫井北町一丁目11番12号
建 築 年	昭和63年	平成25年
延床面積	約1,004 m ²	約2,109 m ²
複合機能	図書館東分室 公民館東分館 東町集会所 高齢者いこいの部屋	図書館貫井北分室 公民館貫井北分館
備 考	建物、土地所有は東京都	

3 サウンディングのスケジュール

1	実施要領の公表	令和5年12月26日(火)
2	説明会申込 締切	令和6年1月10日(水)
3	現地説明会の開催	令和6年1月16日(火)
4	事前質問シートの提出 締切	令和6年1月24日(水)
5	事前質問の回答公表	令和6年2月2日(金)
6	サウンディング参加申込期間	令和6年2月2日(金) ～2月8日(木)
7	サウンディング実施日時の連絡	令和6年2月13日(火)
8	サウンディングの実施	令和6年2月19日(月)、22日(木)の 各午後
9	実施結果概要の公表	令和5年3月11日(月)

4 サウンディングの参加者

- (1) 説明会参加者(2事業者)
- (2) サウンディング参加者(2事業者)

5 サウンディング結果の概要

- (1) 参加者からの提案について
利用者及び地域住民への周知方法等についての提案があった。
- (2) 業務委託の範囲及び委託の形態について
東センター・貫井北センターと緑センターを一括して委託することが望ましいとの意見があった。なお、両業務の委託期間が異なるため、緑センターの随意契約期間を延伸することの助言があった。
また、夜間、土日祝の管理業務については、現状どおり、別途契約が望ましいとの意見があった。
他の自治体では、類似業務を指定管理で行っている施設も多く見られる。
- (4) 事業費について
委託に当たっては、適切な事業費を見込むよう、要望があった。
各年度の人件費上昇分も事業費に見込むよう、要望があった。
- (5) 参加要件等について
参加しやすくなるような資格要件を検討して欲しいとの要望があった。
十分な採用期間等を確保するため、適切なスケジュールで進めて欲しいとの要望があった。

6 サウンディングを踏まえた今後の方針

サウンディング参加事業者からの提案や意見等を踏まえ、当該施設の今後の在り方について引き続き、検討を進める。

7 問合せ先

(図書館について)

〒184-0004 小金井市本町一丁目1番32号
小金井市教育委員会生涯学習部図書館庶務係 担当 吉田
電話 042(383)1138 (直通)
E-mail k020399@koganei-shi.jp

(公民館について)

〒184-0004 小金井市本町二丁目15番11号
小金井市教育委員会生涯学習部公民館庶務係 担当 渡辺
電話 042(383)1184